



Inter Gestion
REIM

COMMUNIQUÉ

FÉVRIER 2022



CRISTAL Life : **La SCPI des Besoins essentiels**, lancée en mars 2021, a achevé sa première année de collecte en franchissant le cap des **20M€ de capitalisation**. Ce succès s'accompagne d'une distribution de dividendes supérieure aux objectifs annoncés puisque la SCPI clôture son exercice avec un Taux de Distribution trimestriel sur Valeur de Marché de **5,37%**.

TDVM T4 2021



Dividende T4 2021



POUR TOUTE INFORMATION

☎ 01 43 12 97 67

✉ contact@inter-gestion.com

CRISTAL Life, première SCPI diversifiée du Groupe Inter Gestion, présente **un mix d'actifs inédit**, articulé autour des secteurs identifiés comme essentiels à la vie des personnes à savoir ; **le logement, la santé, l'alimentaire et les activités professionnelles**. Le fonds a ainsi acté en 2021 de plus de 9M€ d'acquisitions sur ces secteurs et a déjà programmé 2 nouvelles signatures pour ce premier trimestre 2022.

La Société de gestion.



À propos d'Inter Gestion REIM

Société de gestion de portefeuille indépendante et familiale, Inter Gestion REIM développe des SCPI depuis plus de 30 ans. Elle gère et commercialise une offre d'épargne immobilière haut de gamme, à destination des professionnels et des particuliers, construite sur la qualité de sa sélection des meilleurs actifs du marché.

AVERTISSEMENT

Avant de prendre sa décision, l'investisseur doit se souvenir que le placement en parts de SCPI :

- Ne saurait être entrepris que dans une **perspective de plusieurs années** – dix ans au minimum – délai nécessaire pour que la valorisation des parts ait compensé au moins partiellement les charges initiales inhérentes à l'acquisition d'immeubles et également les frais liés à la souscription des parts.
- Demeure un **placement à caractère immobilier**. En conséquence, la régularité de ses résultats (revenus et évolution du prix de la part) est directement dépendante de la conjoncture économique.
- La Société de gestion **ne garantit aucun objectif de rentabilité**. Les revenus potentiels peuvent varier à la hausse comme à la baisse ainsi que la valeur de la part.

- Est soumis à la **transparence fiscale** qui impose le résultat de la société entre les mains des associés au prorata de leur participation dans la société. Ainsi, le revenu imposable peut-il, dans certains cas, être supérieur aux revenus effectivement distribués par la SCPI. La Société de gestion transmet aux associés les éléments nécessaires à la déclaration annuelle des revenus.
- Présente un **risque de perte en capital et de liquidité**.

Préalablement à toute souscription, la note d'information, les statuts et les bulletins de souscription ainsi que le dernier bulletin trimestriel d'information et le dernier rapport annuel doivent être remis à l'investisseur. Ces documents sont disponibles en langue française auprès d'Inter Gestion REIM ou sur le site www.inter-gestion.com

Si vous recevez ce message par erreur, il vous est interdit de le reproduire ou de le distribuer en tout ou partie, ou de le divulguer de quelque manière que ce soit à quelque personne que ce soit. Ce message peut contenir des informations protégées par le secret professionnel, confidentiel, le secret de fabrication ou autres règles légales. Nous vous prions de bien vouloir en informer Inter Gestion Diffusion par e-mail (contact@inter-gestion.com), puis de détruire le message et toutes copies sur votre système informatique.

En application de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous disposez des droits d'opposition (art. 26 de la loi), d'accès (art. 34 à 38 de la loi) et de rectification (art. 36 de la loi) des données vous concernant. Ainsi, vous pouvez exiger que soient rectifiées, complétées, clarifiées, mises à jour ou effacées les informations vous concernant qui sont inexactes, incomplètes, équivoques ou périmées ; soit en nous adressant un e-mail (contact@inter-gestion.com) en indiquant vos nom(s) et prénom(s) ou en envoyant une lettre à l'adresse postale suivante : à l'attention du Service Partenaire - Inter Gestion Diffusion - 2, rue de la paix - 75002 Paris.