



- **Je renseigne l'intégralité des informations demandées dans le dossier de souscription •  
(Y compris la fiche connaissance client relative à la réglementation MIF)**

## I. FICHE CONNAISSANCE CLIENT : Je complète et renseigne l'intégralité du questionnaire

### 1/ IDENTIFICATION DE L'INVESTISSEUR

- Je renseigne les informations demandées (ainsi que celles du conjoint dans le cadre d'une souscription commune dans l'encart co-souscripteur) ou la personne morale;
- J'indique si le ou les souscripteur(s) sont politiquement exposé(s).

### 2/ FICHE CONNAISSANCE CLIENT (à renseigner par le représentant légal pour les personnes morales):

- Situation patrimoniale de l'investisseur;
- Renseignements concernant l'opération et le financement;
- Objectif de l'investisseur;
- Attention : Si votre profil d'investisseur(s) est «Prudent», vous devez cocher l'encart en dessous de **Q7**.
- Le Conseiller indique son nom, son n° CIF et signe en dernière page;
- Le souscripteur signe en dernière page (ainsi que le conjoint dans le cas d'une souscription commune dans l'encart co-souscripteur).

## II. BULLETIN DE SOUSCRIPTION :

### 1/ SOUSCRIPTION PAR UNE OU DES PERSONNE(S) PHYSIQUE(S)

- Je coche la (les) mention(s) parmi : Monsieur, Madame, Mademoiselle, Monsieur & Madame, Messieurs, Mesdames, Personne morale ou Indivision;
- Je mentionne les nom, prénom(s), date et lieu de naissance, adresse, code postal et ville, numéro de téléphone (mobile de préférence), mail et profession (ainsi que ceux du conjoint dans le cadre d'une souscription commune dans l'encart co-souscripteur);
- Je coche la case correspondante à la nature de la propriété et à la situation de famille.
- J'indique le nombre de parts souscrites et le montant global de l'investissement.

### 2/ SOUSCRIPTION PAR UNE OU DES PERSONNE(S) MORALE(S)

- Pour chaque société : je renseigne les nom, forme juridique, régime fiscal ; l'adresse du siège, le code postal, la ville, un numéro de téléphone (mobile de préférence) et une adresse mail;
- Je mentionne le représentant légal en indiquant ses nom, prénom(s), adresse personnelle, code postal et ville ainsi qu'un numéro de téléphone (mobile de préférence) et un mail, la profession

### 3/ MODALITÉS DE RÈGLEMENT

- J'indique si le règlement se fait au comptant, par prélèvement, par virement ou par emprunt.

### 4/ SIGNATURE DU BULLETIN DE SOUSCRIPTION

- Je signe électroniquement ou manuscritement et j'indique le nombre de parts en toutes lettres.

**Attention : En cas de souscription conjointe, les deux souscripteurs doivent signer et indiquer le nombre de parts en toutes lettres.  
Dans le cas contraire, la souscription ne pourra être enregistrée.**

## III. PIÈCES A JOINDRE :

- Toutes les pièces mentionnées en page 1 paragraphe « document à fournir » en fonction du souscripteur : personne physique ou personne morale;
- Pour le Conseiller : compléter la partie relative au cabinet.

**POUR RAPPEL : TOUTE SOUSCRIPTION NE SERA VALIDÉE PAR LA SOCIÉTÉ DE GESTION QU'APRÈS RÉCEPTION DE L'INTÉGRALITÉ DES FONDS.**

## PERSONNE PHYSIQUE ou PERSONNE MORALE

### SOUSCRIPTEUR

M.     M<sup>me</sup>     M<sup>lle</sup>     Indivision

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Nom de jeune fille : .....

Adresse fiscale : .....

CP : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Ville : .....

Né(e) le : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

à : ..... Département : [ ] [ ] [ ] [ ]

Tél. Portable : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Adresse e-mail : .....

Nationalité : .....

Profession : .....

#### Situation de famille :

Célibataire     Marié(e)     Pacsé(e)

Veuf(ve)     Divorcé(e)     Union libre

#### Marié(e) ou pacsé(e)\* :

Communauté universelle     Participation aux acquêts

Séparation de biens     Indivision

Communauté réduite aux acquêts

#### Autres (préciser) :

Autres cas :     Mineur     Émancipé

Résident Fiscal Français :  Oui     Non

Si non, précisez : .....

Nombres d'enfant(s) à charge : [ ] [ ]

Représenté(e) par un tiers :  Oui     Non

(Dans le cas d'une indivision, d'un mineur, d'un protégé...)

M.     M<sup>me</sup>     M<sup>lle</sup>

Nom et Prénom(s) du Tiers : .....

Adresse de correspondance si différente de l'adresse fiscale : .....

CP : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Ville : .....

#### Personne Morale

Raison Sociale : .....

N° de SIREN : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Forme juridique : .....

Adresse du siège social : .....

CP : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Ville : .....

Représentée par :

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Agissant en qualité de : .....

dûment habilité(e).

Tél. Portable : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Adresse e-mail : .....

### CO-SOUSCRIPTEUR

M.     M<sup>me</sup>     M<sup>lle</sup>     Indivision

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Nom de jeune fille : .....

Adresse fiscale : .....

CP : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Ville : .....

Né(e) le : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

à : ..... Département : [ ] [ ] [ ] [ ]

Tél. Portable : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Adresse e-mail : .....

Nationalité : .....

Profession : .....

#### Situation de famille :

Célibataire     Marié(e)     Pacsé(e)

Veuf(ve)     Divorcé(e)     Union libre

#### Marié(e) ou pacsé(e)\* :

Communauté universelle     Participation aux acquêts

Séparation de biens     Indivision

Communauté réduite aux acquêts

#### Autres (préciser) :

Autres cas :     Mineur     Émancipé

Résident Fiscal Français :  Oui     Non

Si non, précisez : .....

Nombres d'enfant(s) à charge : [ ] [ ]

Représenté(e) par un tiers :  Oui     Non

(Dans le cas d'une indivision, d'un mineur, d'un protégé...)

M.     M<sup>me</sup>     M<sup>lle</sup>

Nom et Prénom(s) du Tiers : .....

Adresse de correspondance si différente de l'adresse fiscale : .....

CP : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Ville : .....

#### Personne Morale

Raison Sociale : .....

N° de SIREN : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Forme juridique : .....

Adresse du siège social : .....

CP : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Ville : .....

Représentée par :

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Agissant en qualité de : .....

dûment habilité(e).

Tél. Portable : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Adresse e-mail : .....

## PERSONNE POLITIQUEMENT EXPOSÉE\*\*

Exercez-vous ou avez-vous exercé depuis moins d'un an une fonction politique, juridictionnelle ou administrative importante?

Oui

Non

\*\* Personnes politiquement exposées : Chef d'État, membre d'un gouvernement ou de la Commission européenne ; Membre d'un parlement ou du Parlement européen ; Membre d'une cour suprême, d'une cour constitutionnelle ou d'une autre haute juridiction ; Membre d'une cour des comptes ; Dirigeant ou membre de la direction d'une banque centrale ; Ambassadeur, haut diplomate, consul ; Officier général ou officier supérieur assurant le commandement d'une armée ; Membre de la direction d'une entreprise publique ; Dirigeant d'une institution internationale publique créée par un traité (ex : OTAN, ONU, BCE...). Dans le cadre de la mise en œuvre de la 3ème directive de lutte contre le blanchiment des capitaux et contre le financement du terrorisme, nous sommes tenus de réunir des informations complémentaires concernant les Personnes Politiquement Exposées. Si vous avez coché « Oui » à la question ci-dessus, merci de bien vouloir renseigner le questionnaire relatif aux PPE.

Cette fiche de renseignements, établie dans le cadre des dispositions de l'article L.533-13 du Code Monétaire et Financier, a pour objectif d'apprécier l'adéquation d'un investissement dans des parts de SCPI avec votre expérience en matière d'investissement, vos besoins, vos objectifs et votre situation financière. Vos réponses, destinées à la seule information d'Inter Gestion, resteront strictement confidentielles.

## **SITUATION PATRIMONIALE DE L'INVESTISSEUR (OU DE LA PERSONNE MORALE) :**

Estimation globale de votre patrimoine :  Moins de 100K€  de 100 à 200K€  de 200 à 450K€  
 De 450 à 750K€  de 750 à 1000K€  plus de 1000K€

Répartition de votre patrimoine (en %) :

Actifs Immobiliers : Résidence principale     %

Immobilier d'investissement     %

Actifs Financiers :     %  
 (Compte titres, PEA, assurance vie en UC et en euros, contrat de capitalisation, PEE,...)

Liquidités :     %  
 (Livrets, PEL, CEL, compte à terme, LDD, compte courant, ...)

Actifs Professionnels :     %

Revenus annuels de votre foyer fiscal :  moins de 45 K€  de 45 à 75 K€  de 75 à 150 K€  plus de 150 K€

Répartition des revenus annuels :

Revenus Professionnels :     % Revenus Locatifs :     % Revenus de Valeurs Mobilières :     %

Montant global des engagements financiers (Tous crédits confondus) :

Moins de 10 000€  de 10 000 à 50 000€  de 50 000 à 150 000€  
 De 150 000 à 300 000€  Plus de 300 000€

## **RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'OPÉRATION ET LE FINANCEMENT :**

Typologie de l'investissement :

- SCPI Rendement **CRISTAL RENTE**  SCPI Malraux **PIERRE INVESTISSEMENT 10**  
 SCPI Déficit Foncier **PIERRE CAPITALISATION**  SCPI Pinel **PATRIMOINE HABITAT NEUF**

Montant de l'investissement : ..... €

Nombre de part(s) : ..... part(s)

Financement à crédit :  Oui  Non

Si oui, montant du prêt : ..... €

Nom de la banque : .....

Type de prêt :  Amortissable  In fine

Durée du remboursement :    ans Périodicité : ..... Montant : ..... €

Apport personnel :  Oui  Non Montant : ..... €

## **RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'OPÉRATION ET LE FINANCEMENT :**

Votre horizon de placement :  Court terme (< à 5 ans)  Moyen terme (entre 5 et 10 ans)  Long terme (> à 10 ans)

Vos objectifs de placement :  Revenus complémentaires  Transmission patrimoniale

Diversification de patrimoine  Réduction d'impôt

Autres (à préciser) : .....

## CONNAISSANCE ET EXPÉRIENCE DE L'INVESTISSEUR (ou du Représentant légal) :

**Q1.** Connaissez-vous les instruments financiers suivants ?

(Plusieurs choix possibles)

Actions	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Obligations	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
OPCVM (SICAV, FCP, etc ...)	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
EMTN, certificats indexés	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
FCPI, FIP	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
OPCI, SCPI	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

**Q2.** Sur quels type d'instruments financiers avez-vous déjà investi ? (Plusieurs choix possibles)

Actions	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Obligations	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
OPCVM (SICAV, FCP, etc ...)	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
EMTN, certificats indexés	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
FCPI, FIP	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
OPCI, SCPI	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

**Q3.** Gérez-vous vous-même votre portefeuille ?  Non  Oui, depuis :  Moins de 3 ans  Plus de 3 ans

**Q4.** Vous êtes donc un investisseur :  Averti  Profane

**Q5.** Savez vous que la SCPI est un placement investi quasi-exclusivement en immobilier ?  Oui  Non

**Q6.** Connaissez-vous les risques liés aux investissements en parts de SCPI ?  Oui  Non

**Q7.** Quel risque êtes-vous prêt à supporter ?

Votre profil d'investisseur est donc :

- |  |           |
|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> Un risque nul et une rentabilité modérée mais sûre            | Prudent*  |
| <input type="checkbox"/> Un risque faible et une rentabilité moyenne mais non garantie | Prudent*  |
| <input type="checkbox"/> Un risque moyen pour saisir des opportunités                  | Équilibré |
| <input type="checkbox"/> Un risque élevé pour rechercher des plus-values importantes   | Dynamique |

\*Si vous investissez dans des SCPI, supports d'investissements équilibrés, ne correspondant pas à votre profil de risque Prudent, cochez la case suivante :

En dépit de vos préconisations j'ai (nous avons) choisi d'investir sur des parts de SCPI qui présentent un profil de risque plus élevé que mon (notre) profil d'investisseur « prudent » déterminé ci-dessus et qui sont donc susceptibles d'enregistrer des variations tant à la hausse qu'à la baisse ou des risques de perte en capital plus importantes.

### Je certifie :

- Avoir pris connaissance de la notice d'information de la SCPI souscrite, y compris l'avertissement de l'Autorité des marchés financiers figurant dans cette notice.
- Avoir obtenu les informations nécessaires pour souscrire en toute connaissance de cause des parts de SCPI Inter Gestion, en adéquation avec mon expérience, mes besoins, mes objectifs et ma situation financière.

### Je reconnais :

- Que ce document a été établi sur la base d'informations que j'ai communiquées à mon Conseiller et que celles-ci sont exactes à la date de la signature ci-dessus.
- Que les décisions d'investissement mentionnées ci-dessus le sont sur la base de la réglementation fiscale actuellement en vigueur et que nul ne pourra être tenu responsable de toute modification ultérieure de cette réglementation.
- Avoir pris connaissance au préalable des statuts, du dernier prospectus ou notice d'information en vigueur de la SCPI ci-dessus mentionnée, proposée par mon Conseiller.
- Que cette SCPI constitue une solution pertinente au regard des informations que j'ai fournies quant à mes besoins, à ma situation, à mon expérience et connaissance du marché des instruments financiers.
- Avoir pris connaissance qu'un investissement en SCPI peut varier à la hausse comme à la baisse selon l'évolution des marchés et des cours de change, tout comme les revenus qui y sont rattachés.

Les données personnelles recueillies sont nécessaires au traitement de votre dossier par Inter Gestion. Elles pourront être utilisées pour les finalités principales suivantes : gestion et suivi de vos souscriptions en interne ou avec des prestataires / sous-traitants, prospection et animation commerciale, réponse aux obligations légales et réglementaires. Vous pouvez vous opposer à l'utilisation par Inter Gestion, de vos données personnelles aux fins de propositions commerciales en cochant la case ci-contre :

Vos données personnelles pourront donner lieu à l'exercice du droit d'accès, de rectification et d'opposition dans les conditions prévues par la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée, relative à l'Informatique, aux Fichiers et aux Libertés en écrivant à Inter Gestion, 2 rue de la Paix 75002 Paris ou par mail à : contact@inter-gestion.com. En outre, vous êtes informé qu'Inter Gestion, met en œuvre un traitement de données ayant pour finalité la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme et que le régime de droit d'accès est conforme à l'article L.561-45 du Code monétaire et financier.

Prénom(s)/Nom du Conseiller (non CIF) : .....

Prénom(s)/Nom du CIF : .....

Fait à ..... le

Signature du Conseiller

Signature du Souscripteur

Signature du Co-Souscripteur

# ATTESTATION D'ORIGINE DES FONDS

(Valable pour toutes les SCPI gérées par Inter Gestion REIM et distribuées par Inter Gestion Diffusion)

**POUR LES OPÉRATIONS DE PLUS DE 60 000 €**

## SCPI SOUSCRITE:

SCPI Rendement **CRISTAL RENTE**

SCPI Malraux **PIERRE INVESTISSEMENT 10**

SCPI Déficit Foncier **PIERRE CAPITALISATION**

SCPI Pinel **PATRIMOINE HABITAT NEUF**

## SOUSCRIPTEUR:

Monsieur

Madame

Mademoiselle

Indivision

Personne Morale

Nom/Raison sociale : ..... Prénom(s)/Représentant : .....

Adresse (du siège social, le cas échéant) : .....

CP: | | | | | Ville: .....

N° de SIREN : | | | | | | | | | | | | | | | (le cas échéant)

## CO-SOUSCRIPTEUR:

Monsieur

Madame

Mademoiselle

Indivision

Personne Morale

Nom/Raison sociale : ..... Prénom(s)/Représentant : .....

Adresse (du siège social, le cas échéant) : .....

CP: | | | | | Ville: .....

N° de SIREN : | | | | | | | | | | | | | | | (le cas échéant)

## MONTANT DE LA SOUSCRIPTION:

Un total de : ..... €, représentant ..... part(s)

Si le paiement est effectué par une autre personne que le souscripteur ci dessus, en préciser le motif :  
.....

## ORIGINE DES FONDS FINANÇANT LA SOUSCRIPTION:

Épargne

Réinvestissement suite à :

Vente d'actifs immobilier

Vente d'actifs mobilier

Autres (préciser): .....

Emprunt auprès de (préciser le nom de la banque): .....

Héritage

Donation

Autres (préciser): .....

### **Origine des fonds**

### **Justificatif(s) demandés**

Épargne ..... Copie du ou des relevés de comptes d'épargne / Copie de l'avis d'imposition sur demande

Héritage ..... Copie du courrier avec l'objet du règlement et du chèque émis par le notaire

Donation ..... Copie du courrier avec l'objet du règlement et du chèque émis par le notaire

Cession d'actifs immobiliers ..... Copie de l'acte de vente et/ou du chèque émis par le notaire

Cession d'actifs mobiliers ..... Copie du relevé d'opération de vente des titres

Prestations / Indemnités ..... Copie des bulletins de salaires ou du courrier ou du chèque émis par l'entreprise

Réemploi des fonds ..... Copie du relevé d'opération

Autres ..... Tout justificatif mentionnant le montant et l'origine du versement

## ÊTES-VOUS DÉJÀ ASSOCIÉ DE LA SCPI?

Oui

Non

Signature du Souscripteur

Signature du Co-Souscripteur

Je(nous) certifie(ons) l'exactitude des informations ci-dessus,

Fait à .....

Le | | | | | | | | | |

BULLETIN DE SOUSCRIPTION DE PARTS

**SOUSCRIPTEUR**

M.  M<sup>me</sup>  M<sup>lle</sup>  Indivision

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Nom de jeune fille : .....

**Personne Morale**

Raison Sociale : .....

N° de SIREN : | | | | | | | | | |

Représentée par :

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Agissant en qualité de : .....

dûment habilité(e).

Déjà client Inter Gestion :  Oui  Non

Fiscalité :  IR  IS

**CO-SOUSCRIPTEUR**

M.  M<sup>me</sup>  M<sup>lle</sup>  Indivision

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Nom de jeune fille : .....

**Personne Morale**

Raison Sociale : .....

N° de SIREN : | | | | | | | | | |

Représentée par :

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Agissant en qualité de : .....

dûment habilité(e).

Déjà client Inter Gestion :  Oui  Non

Fiscalité :  IR  IS

Vote et communication électronique : .....  Oui  Non

**\* Attention : Cette déclaration est faite par l'investisseur sous sa pleine et entière responsabilité. La Société de gestion se laisse la possibilité de demander ultérieurement tout document justifiant cette déclaration sur l'honneur et ce à tout moment. Pour les souscripteurs mariés sous le régime de la communauté ou pacsés sous le régime de l'indivision : mentions et signatures des signataire et conjoint(e).**

**DÉCLARATION PRÉALABLE :**

Je (nous) déclare(ons) :

- Ne pas être une (des) "US person".

- Avoir reçu une copie du bulletin de souscription, un exemplaire de la note d'information visée par l'Autorité des marchés financiers, des statuts, des derniers bulletin trimestriel et rapport annuel.

- Avoir pris connaissance des conditions de souscription figurant au verso.

- Avoir pris connaissance que la date d'entrée en jouissance prendra effet en fonction de la date d'encaissement des fonds.

- Être informé(e)s que la Société de gestion ne garantit pas la revente des parts.

- Souscrire <sup>(1)</sup> : ..... € représentant ..... parts au prix unitaire de 1 000 €.

(1) minimum 10 parts frais inclus (soit 10 000 €).

**MODALITÉS DE RÈGLEMENT :**

Par Chèque à l'ordre de la SCPI PIERRE CAPITALISATION

Par Prélèvement SEPA (date du prélèvement selon la date de réception de votre dossier complet)

Par Virement bancaire sur le compte de la SCPI PIERRE CAPITALISATION (IBAN ci-dessous)

IBAN

FR76 3000 4022 0900 0109 3116 082

BIC

BNPAFRPPXXX

Par Financement - Établissement prêteur : ..... Nantissement des parts :  Oui .....  Non

Fait à ..... le | | | | | | | | | | en 2 exemplaires dont un est resté en ma (notre) possession.

Nombre de part(s) en toutes lettres et Signature(s) manuscrite(s) ou Signature(s) électronique(s).

Souscripteur

Co-souscripteur

Nom/Prénom(s) du Conseiller : .....

Nom du CIF : ..... Nom du Cabinet : .....

**CADRE RÉSERVÉ À LA SOCIÉTÉ**

CODE ID : | | | | | | | |

Date de réception : | | | | | | | | | | Date d'enregistrement : | | | | | | | | | | Date d'entrée en jouissance : | | | | | | | | | |

Toutes les informations recueillies dans le présent bulletin sont nécessaires pour le traitement de la demande de souscription de parts et seront conservées par INTER GESTION REIM pendant toute la durée de votre investissement. INTER GESTION REIM est le responsable du traitement des données personnelles auquel elle procède au sens des dispositions du Règlement Européen 2016/679. Seuls les personnes exerçant au sein d'INTER GESTION REIM, les partenaires, les prestataires en qualité de sous traitants d'INTER GESTION REIM ainsi que les autorités administratives, légales ou réglementaires habilitées seront destinataires de ces données personnelles. Toute personne concernée dispose auprès d'INTER GESTION REIM d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition et de portabilité sur ses données personnelles. Les conditions de traitement des données personnelles sont disponibles en ligne sur le site internet : www.inter-gestion.com.



# PIERRE CAPITALISATION

SOCIÉTÉ CIVILE DE PLACEMENT IMMOBILIER RÉGIE PAR LES ARTICLES 1832 du code civil, L.214-86 À L.214-118, L.231-8 À L.231-21 ET R.214-130 À R.214-160 DU CODE MONÉTAIRE ET FINANCIER ET TOUS LES TEXTES SUBSÉQUENTS • Capital social de 762 600 € • 827 728 247 RCS Paris.

2 rue de la paix 75002 Paris • tél. : 01 43 12 52 52 - fax : 01 43 12 52 53

La Société de gestion a obtenu l'agrément de la AMF n° SGP 12000008 du 29 février 2012.

## MODALITÉS RELATIVES À LA PREMIÈRE AUGMENTATION DE CAPITAL

**Variabilité du capital :** Le capital social statutaire qui constitue le plafonds en deçà duquel les souscriptions pourront être reçues sans formalité particulière est fixé à 13 940 000 euros.

**Date d'ouverture :** 2 novembre 2017

**Prix de souscription :** Valeur nominale: 820€ • Prime d'émission: 180€ • Prix de souscription d'une part: 1 000€ net de tous autres frais.

**Commission de souscription :** Sur la prime d'émission est prélevé un montant de 110€ TTI par part soit 11% TTI du montant de la souscription, correspondant à 9,50% TTI de frais de collecte soit 95,00€ TTI par part et 1,50% TTI soit 15,00€ TTI par part au titre des frais de recherche et d'investissement.

**Minimum de souscription :** 10 parts.

**Durée de la SCPI PIERRE CAPITALISATION :** 15 ans à compter du jour de son immatriculation au RCS de Paris.

**Modalités de règlement :** le règlement s'effectue à l'ordre de la PARIS PIERRE CAPITALISATION au moment de la souscription et pour la totalité du prix de souscription (1 000€ x nombre de parts souscrites). Le règlement correspondant doit être obligatoirement joint. En cas de crédit, la demande de prêt doit être envoyée simultanément à l'établissement prêteur, le bulletin de souscription ne pouvant être enregistré qu'une fois l'accord de prêt et le versement obtenus.

**La souscription est réalisée dès lors que les éléments suivants sont réunis :**

- Réception par la Société de gestion du bulletin de souscription dûment rempli;
- Mise à disposition sur le compte de la SCPI PIERRE CAPITALISATION des fonds correspondant au prix total de la souscription;
- Transmission à la Société de gestion des documents ci-dessous mentionnés.

**Jouissance des parts :** le dernier jour du mois de la souscription.

**Gestion de la trésorerie :** Les produits financiers perçus par la société, notamment du fait du placement de la trésorerie en attente d'emploi (engagement des investissements et réalisation des travaux) sont soumis à l'impôt sur le revenu. Il est institué un prélèvement forfaitaire obligatoire de 21% non libératoire. Ce prélèvement s'impute sur l'impôt sur le revenu dû au titre de l'année au cours de laquelle il a été opéré. S'il excède l'impôt dû, le reliquat est restitué. Les personnes physiques dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000€ pour les célibataires et à 75 000€ pour les contribuables soumis à une imposition commune peuvent demander à être dispensés du prélèvement. Il est bien précisé que les revenus locatifs ne peuvent en aucun cas bénéficier du prélèvement forfaitaire obligatoire et sont soumis à l'imposition normale des revenus fonciers. Les produits financiers en cause sont générés par le placement à court terme de la trésorerie disponible de la société. Il s'agit donc de produits accessoires.

Les couples mariés sauf régime communauté universelle devront fournir le justificatif correspondant. Les deux conjoints doivent remplir et signer le bulletin de souscription et joindre pour chacun les documents ci-dessus.

**Mineurs et Majeurs protégés :** Le bulletin doit être établi au nom du mineur avec mention de sa situation juridique et signé par le représentant légal qui indique ses nom, prénom(s), qualité et domicile. Pour les majeurs protégés : remplir le formulaire au nom du majeur protégé, le faire signer par le tuteur ou le curateur et le majeur protégé. Joindre une copie du jugement de protection ainsi qu'une pièce d'identité du tuteur ou curateur.

**Comment souscrire :** Original du bulletin de souscription + Fiche connaissance client dûment complétés et signés • Copie recto-verso pièce d'identité • Justificatif de domicile de moins de 3 mois • Virement ou Chèque à l'ordre de la SCPI • RIB

**Le cas échéant :** Copie de l'offre de prêt • Renonciation du conjoint • Copie de la convention de PACS • Attestation d'origine des fonds et justificatifs • Fiche complémentaire pour les PPE\* • Pour les personnes morales : extrait KBIS de moins de 3 mois et statuts certifiés conformes

\*Personnes Politiquement Exposées

Les bulletins de souscription sont à adresser à la Société de gestion par courrier: INTER GESTION REIM – 2, Rue de la Paix - 75002 Paris. La Société de gestion ne pourra être tenue pour responsable de la mauvaise ou non transmission/réception des bulletins de souscription.

**Société de gestion :** INTER GESTION REIM SA titulaire de l'agrément délivré par l'Autorité des marchés financiers le 29 février 2012 sous le numéro SGP 12000008 domiciliée 2, Rue de la Paix - 75002 Paris.



BULLETIN DE SOUSCRIPTION DE PARTS

SOUSCRIPTEUR

M.  M<sup>me</sup>  M<sup>lle</sup>  Indivision

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Nom de jeune fille : .....

Personne Morale

Raison Sociale : .....

N° de SIREN :

Représentée par :

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Agissant en qualité de : .....  
dûment habilité(e).

Déjà client Inter Gestion :  Oui  Non

Fiscalité :  IR  IS

CO-SOUSCRIPTEUR

M.  M<sup>me</sup>  M<sup>lle</sup>  Indivision

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Nom de jeune fille : .....

Personne Morale

Raison Sociale : .....

N° de SIREN :

Représentée par :

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Agissant en qualité de : .....  
dûment habilité(e).

Déjà client Inter Gestion :  Oui  Non

Fiscalité :  IR  IS

Vote et communication électronique : .....  Oui  Non

**\* Attention : Cette déclaration est faite par l'investisseur sous sa pleine et entière responsabilité. La Société de gestion se laisse la possibilité de demander ultérieurement tout document justifiant cette déclaration sur l'honneur et ce à tout moment. Pour les souscripteurs mariés sous le régime de la communauté ou pacsés sous le régime de l'indivision : mentions et signatures des signataire et conjoint(e).**

DÉCLARATION PRÉALABLE :

Je (nous) déclare(ons) :

- Ne pas être une (des) "US person".

- Avoir reçu une copie du bulletin de souscription, un exemplaire de la note d'information visée par l'Autorité des marchés financiers, des statuts, des derniers bulletin trimestriel et rapport annuel.

- Avoir pris connaissance des conditions de souscription figurant au verso.

- Avoir pris connaissance que la date d'entrée en jouissance prendra effet en fonction de la date d'encaissement des fonds.

- Être informé(e)s que la Société de gestion ne garantit pas la revente des parts.

- Souscrire<sup>(1)</sup> : ..... € représentant ..... parts au prix unitaire de 1 000 €.

(1) minimum 10 parts frais inclus (soit 10 000 €).

MODALITÉS DE RÈGLEMENT :

Par Chèque à l'ordre de la SCPI PIERRE CAPITALISATION

Par Prélèvement SEPA (date du prélèvement selon la date de réception de votre dossier complet)

Par Virement bancaire sur le compte de la SCPI PIERRE CAPITALISATION (IBAN ci-dessous)

IBAN

FR76 3000 4022 0900 0109 3116 082

BIC

BNPAFRPPXXX

Par Financement - Établissement prêteur : ..... Nantissement des parts :  Oui .....  Non

Fait à ..... le       en 2 exemplaires dont un est resté en ma (notre) possession.

Nombre de part(s) en toutes lettres et Signature(s) manuscrite(s) ou Signature(s) électronique(s).

Souscripteur

Co-souscripteur

Nom/Prénom(s) du Conseiller : .....

Nom du CIF : ..... Nom du Cabinet : .....

CADRE RÉSERVÉ À LA SOCIÉTÉ

CODE ID :

Date de réception :       Date d'enregistrement :       Date d'entrée en jouissance :

Toutes les informations recueillies dans le présent bulletin sont nécessaires pour le traitement de la demande de souscription de parts et seront conservées par INTER GESTION REIM pendant toute la durée de votre investissement. INTER GESTION REIM est le responsable du traitement des données personnelles auquel elle procède au sens des dispositions du Règlement Européen 2016/679. Seuls les personnes exerçant au sein d'INTER GESTION REIM, les partenaires, les prestataires en qualité de sous traitants d'INTER GESTION REIM ainsi que les autorités administratives, légales ou réglementaires habilitées seront destinataires de ces données personnelles. Toute personne concernée dispose auprès d'INTER GESTION REIM d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition et de portabilité sur ses données personnelles. Les conditions de traitement des données personnelles sont disponibles en ligne sur le site internet : www.inter-gestion.com.

# PIERRE CAPITALISATION

SOCIÉTÉ CIVILE DE PLACEMENT IMMOBILIER RÉGIE PAR LES ARTICLES 1832 du code civil, L.214-86 À L.214-118, L.231-8 À L.231-21 ET R.214-130 À R.214-160 DU CODE MONÉTAIRE ET FINANCIER ET TOUS LES TEXTES SUBSÉQUENTS • Capital social de 762 600 € • 827 728 247 RCS Paris.

2 rue de la paix 75002 Paris • tél. : 01 43 12 52 52 - fax : 01 43 12 52 53

La Société de gestion a obtenu l'agrément de la AMF n° SGP 12000008 du 29 février 2012.

## MODALITÉS RELATIVES À LA PREMIÈRE AUGMENTATION DE CAPITAL

**Variabilité du capital :** Le capital social statutaire qui constitue le plafonds en deçà duquel les souscriptions pourront être reçues sans formalité particulière est fixé à 13 940 000 euros.

**Date d'ouverture :** 2 novembre 2017

**Prix de souscription :** Valeur nominale: 820€ • Prime d'émission: 180€ • Prix de souscription d'une part: 1 000€ net de tous autres frais.

**Commission de souscription :** Sur la prime d'émission est prélevé un montant de 110€ TTI par part soit 11% TTI du montant de la souscription, correspondant à 9,50% TTI de frais de collecte soit 95,00€ TTI par part et 1,50% TTI soit 15,00€ TTI par part au titre des frais de recherche et d'investissement.

**Minimum de souscription :** 10 parts.

**Durée de la SCPI PIERRE CAPITALISATION :** 15 ans à compter du jour de son immatriculation au RCS de Paris.

**Modalités de règlement :** le règlement s'effectue à l'ordre de la PARIS PIERRE CAPITALISATION au moment de la souscription et pour la totalité du prix de souscription (1 000€ x nombre de parts souscrites). Le règlement correspondant doit être obligatoirement joint. En cas de crédit, la demande de prêt doit être envoyée simultanément à l'établissement prêteur, le bulletin de souscription ne pouvant être enregistré qu'une fois l'accord de prêt et le versement obtenus.

**La souscription est réalisée dès lors que les éléments suivants sont réunis :**

- Réception par la Société de gestion du bulletin de souscription dûment rempli;
- Mise à disposition sur le compte de la SCPI PIERRE CAPITALISATION des fonds correspondant au prix total de la souscription;
- Transmission à la Société de gestion des documents ci-dessous mentionnés.

**Jouissance des parts :** le dernier jour du mois de la souscription.

**Gestion de la trésorerie :** Les produits financiers perçus par la société, notamment du fait du placement de la trésorerie en attente d'emploi (engagement des investissements et réalisation des travaux) sont soumis à l'impôt sur le revenu. Il est institué un prélèvement forfaitaire obligatoire de 21% non libératoire. Ce prélèvement s'impute sur l'impôt sur le revenu dû au titre de l'année au cours de laquelle il a été opéré. S'il excède l'impôt dû, le reliquat est restitué. Les personnes physiques dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000€ pour les célibataires et à 75 000€ pour les contribuables soumis à une imposition commune peuvent demander à être dispensés du prélèvement. Il est bien précisé que les revenus locatifs ne peuvent en aucun cas bénéficier du prélèvement forfaitaire obligatoire et sont soumis à l'imposition normale des revenus fonciers. Les produits financiers en cause sont générés par le placement à court terme de la trésorerie disponible de la société. Il s'agit donc de produits accessoires.

Les couples mariés sauf régime communauté universelle devront fournir le justificatif correspondant. Les deux conjoints doivent remplir et signer le bulletin de souscription et joindre pour chacun les documents ci-dessus.

**Mineurs et Majeurs protégés :** Le bulletin doit être établi au nom du mineur avec mention de sa situation juridique et signé par le représentant légal qui indique ses nom, prénom(s), qualité et domicile. Pour les majeurs protégés : remplir le formulaire au nom du majeur protégé, le faire signer par le tuteur ou le curateur et le majeur protégé. Joindre une copie du jugement de protection ainsi qu'une pièce d'identité du tuteur ou curateur.

**Comment souscrire :** Original du bulletin de souscription + Fiche connaissance client dûment complétés et signés • Copie recto-verso pièce d'identité • Justificatif de domicile de moins de 3 mois • Virement ou Chèque à l'ordre de la SCPI • RIB

**Le cas échéant :** Copie de l'offre de prêt • Renonciation du conjoint • Copie de la convention de PACS • Attestation d'origine des fonds et justificatifs • Fiche complémentaire pour les PPE\* • Pour les personnes morales : extrait KBIS de moins de 3 mois et statuts certifiés conformes

\*Personnes Politiquement Exposées

Les bulletins de souscription sont à adresser à la Société de gestion par courrier: INTER GESTION REIM – 2, Rue de la Paix - 75002 Paris. La Société de gestion ne pourra être tenue pour responsable de la mauvaise ou non transmission/réception des bulletins de souscription.

**Société de gestion :** INTER GESTION REIM SA titulaire de l'agrément délivré par l'Autorité des marchés financiers le 29 février 2012 sous le numéro SGP 12000008 domiciliée 2, Rue de la Paix - 75002 Paris.



# MANDAT DE PRÉLÈVEMENT SEPA

## PIERRE CAPITALISATION

**ATTENTION : VOUS DEVEZ REMPLIR CE BULLETIN UNIQUEMENT SI VOUS AVEZ CHOISI LE RÉGLEMENT PAR PRÉLÈVEMENT SEPA**

### SOUSCRIPTEUR

**PERSONNE PHYSIQUE**  M.  M<sup>me</sup>  M<sup>lle</sup>  Indivision  
Numéro associé (si déjà associé) :   
Nom : .....  
Prénom(s) : .....  
Date de naissance :

**PERSONNE MORALE**  
Numéro associé (si déjà associé) :   
Forme juridique : .....  
Raison sociale : .....  
N° SIREN :

### CO-SOUSCRIPTEUR

**PERSONNE PHYSIQUE**  M.  M<sup>me</sup>  M<sup>lle</sup>  Indivision  
Numéro associé (si déjà associé) :   
Nom : .....  
Prénom(s) : .....  
Date de naissance :

**PERSONNE MORALE**  
Numéro associé (si déjà associé) :   
Forme juridique : .....  
Raison sociale : .....  
N° SIREN :

### SOUSCRIPTION

Prix de la part : ..... €  
Nombre de parts : ..... part(s)  
en toutes lettres ..... et en chiffres  
Montant souscrit : ..... €  
en toutes lettres ..... et en chiffres

### MANDAT DE PRÉLÈVEMENT SEPA

Titulaire du compte .....  
IBAN   
BIC   
Domiciliation bancaire .....

**Créancier :**  
PIERRE CAPITALISATION  
2 rue de la Paix – 75002 Paris  
ICS : FR 65 ZZZ 85C142

Le compte bancaire doit être ouvert au nom de l'Associé dans un établissement financier domicilié en France ou dans l'Union Européenne.

Fait à  
Le

En signant le présent mandat, j'autorise la société de gestion Inter Gestion, en tant que gérant de **PIERRE CAPITALISATION**, à envoyer des instructions à ma banque pour débiter mon compte aux coordonnées bancaires ci-dessus des montants dus au titre de ma souscription **PIERRE CAPITALISATION**. Le prélèvement aura lieu le mois de réception de la souscription si reçue avant le 25 du mois considéré, sinon le mois suivant. Je m'engage à informer Inter Gestion de toute modification concernant les informations contenues dans ce mandat et notamment ma domiciliation bancaire en joignant mon relevé d'identité bancaire. Dans l'hypothèse où, pour quelque raison que ce soit, le prélèvement ne peut être effectué en tout ou partie, (compte non suffisamment approvisionné, compte fermé...), Inter Gestion ne procédera pas à la création de parts correspondant au versement de la souscription qui sera alors qualifiée d'« Impayée ». Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Une demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé.

SIGNATURE  
DU SOUSCRIPTEUR

#### PIERRE CAPITALISATION

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable au capital social de 4 313 200 € au 31 décembre 2018.  
2 rue de la Paix, 75002 Paris - Tél. : 01 43 12 52 52 - Email : contact@inter-gestion.com - www.inter-gestion.com  
RCS PARIS : 827 728 247 - Objet social : Acquisition et Gestion d'un patrimoine immobilier locatif.  
VISA de l'AMF délivré sur la note d'information SCPI n° 17-40 du 10/10/2017



Inter Gestion  
REIM