

BULLETIN DE SOUSCRIPTION DE PART(S)

MONTANT DE LA SOUSCRIPTION : _____

Un total de⁽¹⁾ : € représentant parts⁽²⁾ en nue-propriété,
au prix unitaire de €⁽³⁾, pour une durée de ans⁽³⁾.

(1) Minimum 1 part frais inclus. (2) Jusqu'à cinq décimales après la virgule sans arrondi. (3) Les durées de démembrement et prix de souscription de la part appliqués sont indiqués en page 18.

MODALITÉS DE RÈGLEMENT : _____

- Par **Chèque à l'ordre de** la SCPI GRAND PARIS Résidentiels
 Par **Prélèvement SEPA** (date du prélèvement selon la date de réception de votre dossier complet)
 Par **Virement bancaire** sur le compte de la SCPI GRAND PARIS Résidentiels (IBAN ci-dessous)

IBAN	FR76 3000 4022 0900 0109 3116 082	BIC	BNPAFRPPXXX
-------------	-----------------------------------	------------	-------------

- Par **Financement** - Établissement prêteur : Nantissement des parts : Oui Non

ATTESTATION D'ORIGINE DES FONDS : _____

i Pour toute souscription unitaire supérieure à 60 000 € ; pour toutes souscriptions successives d'un montant global supérieur à 60 000 € dans les 6 derniers mois ou pour toute souscription complexe.

ORIGINE DES FONDS

- Épargne Copie du ou des relevés de comptes d'épargne / Copie de l'avis d'imposition sur demande
 Héritage Copie du courrier avec l'objet du règlement et du chèque émis par le notaire
 Donation Copie du courrier avec l'objet du règlement et du chèque émis par le notaire
 Cession d'actifs immobiliers .. Copie de l'attestation notariée de vente avec prix
 Cession d'actifs mobiliers Copie du relevé d'opération de vente des titres
 Prestations / Indemnités Copie des bulletins de salaires ou du courrier ou du chèque émis par l'entreprise
 Réemploi des fonds Copie du relevé d'opération
 Emprunt Copie de l'offre de prêt
 Autres Tout justificatif mentionnant le montant et l'origine du versement

JUSTIFICATIF(S) DEMANDÉS

JE (NOUS) DÉCLARE(ONS) : _____

- **Ne pas être une (des) "US person"**.
- Avoir reçu une copie du bulletin de souscription, du DIC PRIIPS, un exemplaire de la Note d'information visée par l'Autorité des marchés financiers, des Statuts, des derniers bulletin semestriel et rapport annuel.
- Avoir pris connaissance des conditions de souscription des pages 18 et 19.
- Être informé(e)s que la Société de gestion ne garantit pas la revente des parts.

i Cette déclaration est faite par l'investisseur sous sa pleine et entière responsabilité. La Société de gestion se laisse la possibilité de demander ultérieurement tout document justifiant cette déclaration sur l'honneur et ce à tout moment. Pour les souscripteurs mariés sous le régime de la communauté ou pacsés sous le régime de l'indivision : mentions et signatures des signataire et conjoint(e).

Fait à le ____/____/____ en 2 exemplaires.
Nombre de part(s) en toutes lettres et Signature(s) manuscrite(s) ou Signature(s) électronique(s).

Souscripteur	Co-souscripteur
--------------	-------	-----------------

Paraphe(s)

BULLETIN DE SOUSCRIPTION DE PART(S)

MONTANT DE LA SOUSCRIPTION : _____

Un total de⁽¹⁾ : € représentant parts⁽²⁾ en nue-propriété, au prix unitaire de €⁽³⁾, pour une durée de ans⁽³⁾.

(1) Minimum 1 part frais inclus. (2) Jusqu'à cinq décimales après la virgule sans arrondi. (3) Les durées de démembrement et prix de souscription de la part appliqués sont indiqués en page 18.

MODALITÉS DE RÈGLEMENT : _____

- Par **Chèque à l'ordre de** la SCPI GRAND PARIS Résidentiels
 Par **Prélèvement SEPA** (date du prélèvement selon la date de réception de votre dossier complet)
 Par **Virement bancaire** sur le compte de la SCPI GRAND PARIS Résidentiels (IBAN ci-dessous)

IBAN	FR76 3000 4022 0900 0109 3116 082	BIC	BNPAFRPPXXX
-------------	-----------------------------------	------------	-------------

- Par **Financement** - Établissement prêteur : Nantissement des parts : Oui Non

ATTESTATION D'ORIGINE DES FONDS : _____

i Pour toute souscription unitaire supérieure à 60 000 € ; pour toutes souscriptions successives d'un montant global supérieur à 60 000 € dans les 6 derniers mois ou pour toute souscription complexe.

ORIGINE DES FONDS

- Épargne Copie du ou des relevés de comptes d'épargne / Copie de l'avis d'imposition sur demande
 Héritage Copie du courrier avec l'objet du règlement et du chèque émis par le notaire
 Donation Copie du courrier avec l'objet du règlement et du chèque émis par le notaire
 Cession d'actifs immobiliers .. Copie de l'attestation notariée de vente avec prix
 Cession d'actifs mobiliers Copie du relevé d'opération de vente des titres
 Prestations / Indemnités Copie des bulletins de salaires ou du courrier ou du chèque émis par l'entreprise
 Réemploi des fonds Copie du relevé d'opération
 Emprunt Copie de l'offre de prêt
 Autres Tout justificatif mentionnant le montant et l'origine du versement

JUSTIFICATIF(S) DEMANDÉS

JE (NOUS) DÉCLARE(ONS) : _____

- **Ne pas être une (des) "US person"**.
- Avoir reçu une copie du bulletin de souscription, du DIC PRIIPS, un exemplaire de la Note d'information visée par l'Autorité des marchés financiers, des Statuts, des derniers bulletin semestriel et rapport annuel.
- Avoir pris connaissance des conditions de souscription des pages 18 et 19.
- Être informé(e)s que la Société de gestion ne garantit pas la revente des parts.

i Cette déclaration est faite par l'investisseur sous sa pleine et entière responsabilité. La Société de gestion se laisse la possibilité de demander ultérieurement tout document justifiant cette déclaration sur l'honneur et ce à tout moment. Pour les souscripteurs mariés sous le régime de la communauté ou pacsés sous le régime de l'indivision : mentions et signatures des signataire et conjoint(e).

Fait à le ____/____/____ en 2 exemplaires.
Nombre de part(s) en toutes lettres et Signature(s) manuscrite(s) ou Signature(s) électronique(s).

Souscripteur	Co-souscripteur
--------------	-------	-----------------

Paraphe(s)

BULLETIN DE SOUSCRIPTION DE PART(S)

MONTANT DE LA SOUSCRIPTION : _____

Un total de⁽¹⁾ : € représentant parts⁽²⁾ en usufruit, au prix unitaire de €⁽³⁾, pour une durée de ans⁽³⁾.

(1) Minimum 1 part frais inclus. (2) Jusqu'à cinq décimales après la virgule sans arrondi. (3) Les durées de démembrement et prix de souscription de la part appliqués sont indiqués en page 18.

MODALITÉS DE RÈGLEMENT : _____

- Par **Chèque à l'ordre de** la SCPI GRAND PARIS Résidentiels
 Par **Prélèvement SEPA** (date du prélèvement selon la date de réception de votre dossier complet)
 Par **Virement bancaire** sur le compte de la SCPI GRAND PARIS Résidentiels (IBAN ci-dessous)

IBAN	FR76 3000 4022 0900 0109 3116 082	BIC	BNPAFRPPXXX
-------------	-----------------------------------	------------	-------------

- Par **Financement** - Établissement prêteur : Nantissement des parts : Oui Non

ATTESTATION D'ORIGINE DES FONDS : _____

i Pour toute souscription unitaire supérieure à 60 000 € ; pour toutes souscriptions successives d'un montant global supérieur à 60 000 € dans les 6 derniers mois ou pour toute souscription complexe.

ORIGINE DES FONDS

- Épargne Copie du ou des relevés de comptes d'épargne / Copie de l'avis d'imposition sur demande
 Héritage Copie du courrier avec l'objet du règlement et du chèque émis par le notaire
 Donation Copie du courrier avec l'objet du règlement et du chèque émis par le notaire
 Cession d'actifs immobiliers .. Copie de l'attestation notariée de vente avec prix
 Cession d'actifs mobiliers Copie du relevé d'opération de vente des titres
 Prestations / Indemnités Copie des bulletins de salaires ou du courrier ou du chèque émis par l'entreprise
 Réemploi des fonds Copie du relevé d'opération
 Emprunt Copie de l'offre de prêt
 Autres Tout justificatif mentionnant le montant et l'origine du versement

JUSTIFICATIF(S) DEMANDÉS

JE (NOUS) DÉCLARE(ONS) : _____

- **Ne pas être une (des) "US person"**.
- Avoir reçu une copie du bulletin de souscription, du DIC PRIIPS, un exemplaire de la Note d'information visée par l'Autorité des marchés financiers, des Statuts, des derniers bulletin semestriel et rapport annuel.
- Avoir pris connaissance des conditions de souscription des pages 18 et 19.
- Être informé(e)s que la Société de gestion ne garantit pas la revente des parts.

i Cette déclaration est faite par l'investisseur sous sa pleine et entière responsabilité. La Société de gestion se laisse la possibilité de demander ultérieurement tout document justifiant cette déclaration sur l'honneur et ce à tout moment. Pour les souscripteurs mariés sous le régime de la communauté ou pacsés sous le régime de l'indivision : mentions et signatures des signataire et conjoint(e).

Fait à le ____/____/____ en 2 exemplaires.
Nombre de part(s) en toutes lettres et Signature(s) manuscrite(s) ou Signature(s) électronique(s).

Souscripteur
Co-souscripteur

Paraphe(s)

BULLETIN DE SOUSCRIPTION DE PART(S)

MONTANT DE LA SOUSCRIPTION : _____

Un total de⁽¹⁾ : € représentant parts⁽²⁾ en usufruit, au prix unitaire de €⁽³⁾, pour une durée de ans⁽³⁾.

(1) Minimum 1 part frais inclus. (2) Jusqu'à cinq décimales après la virgule sans arrondi. (3) Les durées de démembrement et prix de souscription de la part appliqués sont indiqués en page 18.

MODALITÉS DE RÈGLEMENT : _____

- Par **Chèque à l'ordre de** la SCPI GRAND PARIS Résidentiels
 Par **Prélèvement SEPA** (date du prélèvement selon la date de réception de votre dossier complet)
 Par **Virement bancaire** sur le compte de la SCPI GRAND PARIS Résidentiels (IBAN ci-dessous)

IBAN	FR76 3000 4022 0900 0109 3116 082	BIC	BNPAFRPPXXX
-------------	-----------------------------------	------------	-------------

- Par **Financement** - Établissement prêteur : Nantissement des parts : Oui Non

ATTESTATION D'ORIGINE DES FONDS : _____

i Pour toute souscription unitaire supérieure à 60 000 € ; pour toutes souscriptions successives d'un montant global supérieur à 60 000 € dans les 6 derniers mois ou pour toute souscription complexe.

ORIGINE DES FONDS

- Épargne Copie du ou des relevés de comptes d'épargne / Copie de l'avis d'imposition sur demande
 Héritage Copie du courrier avec l'objet du règlement et du chèque émis par le notaire
 Donation Copie du courrier avec l'objet du règlement et du chèque émis par le notaire
 Cession d'actifs immobiliers .. Copie de l'attestation notariée de vente avec prix
 Cession d'actifs mobiliers Copie du relevé d'opération de vente des titres
 Prestations / Indemnités Copie des bulletins de salaires ou du courrier ou du chèque émis par l'entreprise
 Réemploi des fonds Copie du relevé d'opération
 Emprunt Copie de l'offre de prêt
 Autres Tout justificatif mentionnant le montant et l'origine du versement

JUSTIFICATIF(S) DEMANDÉS

JE (NOUS) DÉCLARE(ONS) : _____

- **Ne pas être une (des) "US person"**.
- Avoir reçu une copie du bulletin de souscription, du DIC PRIIPS, un exemplaire de la Note d'information visée par l'Autorité des marchés financiers, des Statuts, des derniers bulletin semestriel et rapport annuel.
- Avoir pris connaissance des conditions de souscription des pages 18 et 19.
- Être informé(e)s que la Société de gestion ne garantit pas la revente des parts.

i Cette déclaration est faite par l'investisseur sous sa pleine et entière responsabilité. La Société de gestion se laisse la possibilité de demander ultérieurement tout document justifiant cette déclaration sur l'honneur et ce à tout moment. Pour les souscripteurs mariés sous le régime de la communauté ou pacsés sous le régime de l'indivision : mentions et signatures des signataire et conjoint(e).

Fait à le ____/____/____ en 2 exemplaires.
Nombre de part(s) en toutes lettres et Signature(s) manuscrite(s) ou Signature(s) électronique(s).

Souscripteur	Co-souscripteur
--------------	-------	-----------------

Paraphe(s)

CONVENTION DE DÉMEMBREMENT

ENTRE LE NU-PROPRIÉTAIRE : _____

PERSONNE PHYSIQUE (COCHER LA CASE) _____

SOUSCRIPTEUR

M. M^{me} Indivision
Nom :
Prénom(s) :
Nom de jeune fille :

CO-SOUSCRIPTEUR

M. M^{me} Indivision
Nom :
Prénom(s) :
Nom de jeune fille :

PERSONNE MORALE (COCHER LA CASE) _____

Raison Sociale :
Représentée par : Nom : Prénom(s) :

ET L'USUFRUITIER : _____

PERSONNE PHYSIQUE (COCHER LA CASE) _____

SOUSCRIPTEUR

M. M^{me} Indivision
Nom :
Prénom(s) :
Nom de jeune fille :

CO-SOUSCRIPTEUR

M. M^{me} Indivision
Nom :
Prénom(s) :
Nom de jeune fille :

PERSONNE MORALE (COCHER LA CASE) _____

Raison Sociale :
Représentée par : Nom : Prénom(s) :

EST CONVENU CE QUI SUIT : _____

L'usufruit de part(s) acquis pour une période de ans à compter de l'entrée en jouissance, cessera après avoir perçu trimestrialités de revenus.

Fait à le ____/____/____ en 3 exemplaires.

Nombre de part(s) en toutes lettres et Signature(s) manuscrite(s) ou Signature(s) électronique(s).

USUFRUITIER

Souscripteur

NU(S)-PROPRIÉTAIRE(S)

Co-souscripteur

Paraphe(s)

CONVENTION DE DÉMEMBREMENT

MENTIONS LÉGALES

Droit de vote :

Conformément à l'article 12 des statuts, le droit de vote appartient à l'usufruitier pour les décisions ordinaires et au nu-proprétaire pour les décisions extraordinaires.

Répartition des bénéfices :

L'usufruitier perçoit la totalité des résultats distribués jusqu'à l'extinction de l'usufruit. La participation aux bénéfices de l'usufruit s'éteint avec l'arrivée de son terme. Cela peut donner lieu, le cas échéant (date du terme différente du terme du trimestre civil), au versement d'un dernier acompte trimestriel limité à 1 ou 2 mois au lieu de 3 mois.

Jouissance des parts :

Les parts souscrites porteront jouissance en fonction de la date d'encaissement des fonds correspondants et non en fonction de la date de signature du bulletin de souscription. La date d'entrée en jouissance des parts est fixée au 1er jour du sixième mois suivant le mois de souscription au cours duquel les fonds ont été encaissés.

Pacte de préférence – nantissement :

Dans l'hypothèse où le nu-proprétaire ou l'usufruitier désirerait céder ses droits sur ses parts à un tiers, il s'engage à donner la préférence à l'autre partie pour l'acquisition de la nue-proprété ou de l'usufruit selon le cas.

L'offre, précisant les caractéristiques de la cession, devra être faite par lettre recommandée avec accusé de réception. Le bénéficiaire de cette offre disposera d'un délai de quinze jours à compter de la réception pour exercer son droit de préférence.

En cas de nantissement de la nue-proprété ou de l'usufruit, seule la partie concernée par cette garantie est engagée à l'égard de l'organisme financier bénéficiaire.

Cet engagement ne saurait porter préjudice à l'autre partie.

Droit et cession :

À l'arrivée du terme de la convention, date de l'extinction de l'usufruit, sauf convention contraire entre les parties, le nu-proprétaire acquiert la pleine propriété des parts.

En cas de cession de la nue-proprété ou de l'usufruit, la convention de démembrement sera notifiée au nouvel acquéreur par avenant, et demeurera en vigueur.

Le(s) nu(e)-propriétaire(s) et l'usufruitier déclarent :

Avoir reçu un exemplaire et pris connaissance du dossier de souscription (note d'information et statuts, documents commerciaux, bulletin de souscription, derniers rapport annuel et bulletin trimestriel).

Prix de souscription :

Les clés de répartition conseillées sont indiquées ci-après. Toutefois, chaque porteur de parts peut déterminer une autre valeur en considération des caractéristiques propres de son investissement et sous sa responsabilité.

NUE-PROPRIÉTÉ		
DURÉE	CLÉS DE RÉPARTITION	PRIX DE SOUSCRIPTION
1 AN	97,50%	195,00 €
2 ANS	94,50%	189,00 €
3 ANS	91,50%	183,00 €
4 ANS	88,50%	177,00 €
5 ANS	86,00%	172,00 €
6 ANS	84,00%	168,00 €
7 ANS	82,00%	164,00 €
8 ANS	80,00%	160,00 €
9 ANS	78,00%	156,00 €
10 ANS	77,00%	154,00 €
11 ANS	75,50%	151,00 €
12 ANS	74,00%	148,00 €
13 ANS	73,00%	146,00 €
14 ANS	72,00%	144,00 €
15 ANS	71,00%	142,00 €
16 ANS	70,50%	141,00 €
17 ANS	70,00%	140,00 €
18 ANS	69,50%	139,00 €
19 ANS	69,00%	138,00 €
20 ANS	68,00%	136,00 €

USUFRUIT		
DURÉE	CLÉS DE RÉPARTITION	PRIX DE SOUSCRIPTION
1 AN	2,50%	5,00 €
2 ANS	5,50%	11,00 €
3 ANS	8,50%	17,00 €
4 ANS	11,50%	23,00 €
5 ANS	14,00%	28,00 €
6 ANS	16,00%	32,00 €
7 ANS	18,00%	36,00 €
8 ANS	20,00%	40,00 €
9 ANS	22,00%	44,00 €
10 ANS	23,00%	46,00 €
11 ANS	24,50%	49,00 €
12 ANS	26,00%	52,00 €
13 ANS	27,00%	54,00 €
14 ANS	28,00%	56,00 €
15 ANS	29,00%	58,00 €
16 ANS	29,50%	59,00 €
17 ANS	30,00%	60,00 €
18 ANS	30,50%	61,00 €
19 ANS	31,00%	62,00 €
20 ANS	32,00%	64,00 €

Paraphe(s)

CONVENTION DE DÉMEMBREMENT

ENTRE LE NU-PROPRIÉTAIRE : _____

PERSONNE PHYSIQUE (COCHER LA CASE) _____

SOUSCRIPTEUR			CO-SOUSCRIPTEUR		
<input type="checkbox"/> M.	<input type="checkbox"/> M ^{me}	<input type="checkbox"/> Indivision	<input type="checkbox"/> M.	<input type="checkbox"/> M ^{me}	<input type="checkbox"/> Indivision
Nom :			Nom :		
Prénom(s) :			Prénom(s) :		
Nom de jeune fille :			Nom de jeune fille :		

PERSONNE MORALE (COCHER LA CASE) _____

Raison Sociale :
Représentée par : Nom : Prénom(s) :

ET L'USUFRUITIER : _____

PERSONNE PHYSIQUE (COCHER LA CASE) _____

SOUSCRIPTEUR			CO-SOUSCRIPTEUR		
<input type="checkbox"/> M.	<input type="checkbox"/> M ^{me}	<input type="checkbox"/> Indivision	<input type="checkbox"/> M.	<input type="checkbox"/> M ^{me}	<input type="checkbox"/> Indivision
Nom :			Nom :		
Prénom(s) :			Prénom(s) :		
Nom de jeune fille :			Nom de jeune fille :		

PERSONNE MORALE (COCHER LA CASE) _____

Raison Sociale :
Représentée par : Nom : Prénom(s) :

EST CONVENU CE QUI SUIT : _____

L'usufruit de part(s) acquis pour une période de ans à compter de l'entrée en jouissance, cessera après avoir perçu trimestrialités de revenus.

Fait à le ____/____/____ en 3 exemplaires.
Nombre de part(s) en toutes lettres et Signature(s) manuscrite(s) ou Signature(s) électronique(s).

USUFRUITIER Souscripteur	NU(S)-PROPRIÉTAIRE(S) Co-souscripteur
--------------------	-----------------------	------------------------------	--------------------------

..... Paraphe(s)

CONVENTION DE DÉMEMBREMENT

MENTIONS LÉGALES

Droit de vote :

Conformément à l'article 12 des statuts, le droit de vote appartient à l'usufruitier pour les décisions ordinaires et au nu-proprétaire pour les décisions extraordinaires.

Répartition des bénéfices :

L'usufruitier perçoit la totalité des résultats distribués jusqu'à l'extinction de l'usufruit. La participation aux bénéfices de l'usufruit s'éteint avec l'arrivée de son terme. Cela peut donner lieu, le cas échéant (date du terme différente du terme du trimestre civil), au versement d'un dernier acompte trimestriel limité à 1 ou 2 mois au lieu de 3 mois.

Jouissance des parts :

Les parts souscrites porteront jouissance en fonction de la date d'encaissement des fonds correspondants et non en fonction de la date de signature du bulletin de souscription. La date d'entrée en jouissance des parts est fixée au 1er jour du sixième mois suivant le mois de souscription au cours duquel les fonds ont été encaissés.

Pacte de préférence – nantissement :

Dans l'hypothèse où le nu-proprétaire ou l'usufruitier désirerait céder ses droits sur ses parts à un tiers, il s'engage à donner la préférence à l'autre partie pour l'acquisition de la nue-proprété ou de l'usufruit selon le cas.

L'offre, précisant les caractéristiques de la cession, devra être faite par lettre recommandée avec accusé de réception. Le bénéficiaire de cette offre disposera d'un délai de quinze jours à compter de la réception pour exercer son droit de préférence.

En cas de nantissement de la nue-proprété ou de l'usufruit, seule la partie concernée par cette garantie est engagée à l'égard de l'organisme financier bénéficiaire.

Cet engagement ne saurait porter préjudice à l'autre partie.

Droit et cession :

À l'arrivée du terme de la convention, date de l'extinction de l'usufruit, sauf convention contraire entre les parties, le nu-proprétaire acquiert la pleine propriété des parts.

En cas de cession de la nue-proprété ou de l'usufruit, la convention de démembrement sera notifiée au nouvel acquéreur par avenant, et demeurera en vigueur.

Le(s) nu(e)-propriétaire(s) et l'usufruitier déclarent :

Avoir reçu un exemplaire et pris connaissance du dossier de souscription (note d'information et statuts, documents commerciaux, bulletin de souscription, derniers rapport annuel et bulletin trimestriel).

Prix de souscription :

Les clés de répartition conseillées sont indiquées ci-après. Toutefois, chaque porteur de parts peut déterminer une autre valeur en considération des caractéristiques propres de son investissement et sous sa responsabilité.

NUE-PROPRÉTÉ		
DURÉE	CLÉS DE RÉPARTITION	PRIX DE SOUSCRIPTION
1 AN	97,50%	195,00 €
2 ANS	94,50%	189,00 €
3 ANS	91,50%	183,00 €
4 ANS	88,50%	177,00 €
5 ANS	86,00%	172,00 €
6 ANS	84,00%	168,00 €
7 ANS	82,00%	164,00 €
8 ANS	80,00%	160,00 €
9 ANS	78,00%	156,00 €
10 ANS	77,00%	154,00 €
11 ANS	75,50%	151,00 €
12 ANS	74,00%	148,00 €
13 ANS	73,00%	146,00 €
14 ANS	72,00%	144,00 €
15 ANS	71,00%	142,00 €
16 ANS	70,50%	141,00 €
17 ANS	70,00%	140,00 €
18 ANS	69,50%	139,00 €
19 ANS	69,00%	138,00 €
20 ANS	68,00%	136,00 €

USUFRUIT		
DURÉE	CLÉS DE RÉPARTITION	PRIX DE SOUSCRIPTION
1 AN	2,50%	5,00 €
2 ANS	5,50%	11,00 €
3 ANS	8,50%	17,00 €
4 ANS	11,50%	23,00 €
5 ANS	14,00%	28,00 €
6 ANS	16,00%	32,00 €
7 ANS	18,00%	36,00 €
8 ANS	20,00%	40,00 €
9 ANS	22,00%	44,00 €
10 ANS	23,00%	46,00 €
11 ANS	24,50%	49,00 €
12 ANS	26,00%	52,00 €
13 ANS	27,00%	54,00 €
14 ANS	28,00%	56,00 €
15 ANS	29,00%	58,00 €
16 ANS	29,50%	59,00 €
17 ANS	30,00%	60,00 €
18 ANS	30,50%	61,00 €
19 ANS	31,00%	62,00 €
20 ANS	32,00%	64,00 €

Paraphe(s)

CONVENTION DE DÉMEMBREMENT

ENTRE LE NU-PROPRIÉTAIRE : _____

PERSONNE PHYSIQUE (COCHER LA CASE) _____

SOUSCRIPTEUR

M. M^{me} Indivision
Nom :
Prénom(s) :
Nom de jeune fille :

CO-SOUSCRIPTEUR

M. M^{me} Indivision
Nom :
Prénom(s) :
Nom de jeune fille :

PERSONNE MORALE (COCHER LA CASE) _____

Raison Sociale :
Représentée par : Nom : Prénom(s) :

ET L'USUFRUITIER : _____

PERSONNE PHYSIQUE (COCHER LA CASE) _____

SOUSCRIPTEUR

M. M^{me} Indivision
Nom :
Prénom(s) :
Nom de jeune fille :

CO-SOUSCRIPTEUR

M. M^{me} Indivision
Nom :
Prénom(s) :
Nom de jeune fille :

PERSONNE MORALE (COCHER LA CASE) _____

Raison Sociale :
Représentée par : Nom : Prénom(s) :

EST CONVENU CE QUI SUIT : _____

L'usufruit de part(s) acquis pour une période de ans à compter de l'entrée en jouissance, cessera après avoir perçu trimestrialités de revenus.

Fait à le ____/____/____ en 3 exemplaires.

Nombre de part(s) en toutes lettres et Signature(s) manuscrite(s) ou Signature(s) électronique(s).

USUFRUITIER

.....
Souscripteur

NU(S)-PROPRIÉTAIRE(S)

.....
Co-souscripteur

..... Paraphe(s)

CONVENTION DE DÉMEMBREMENT

MENTIONS LÉGALES

Droit de vote :

Conformément à l'article 12 des statuts, le droit de vote appartient à l'usufruitier pour les décisions ordinaires et au nu-proprétaire pour les décisions extraordinaires.

Répartition des bénéfices :

L'usufruitier perçoit la totalité des résultats distribués jusqu'à l'extinction de l'usufruit. La participation aux bénéfices de l'usufruit s'éteint avec l'arrivée de son terme. Cela peut donner lieu, le cas échéant (date du terme différente du terme du trimestre civil), au versement d'un dernier acompte trimestriel limité à 1 ou 2 mois au lieu de 3 mois.

Jouissance des parts :

Les parts souscrites porteront jouissance en fonction de la date d'encaissement des fonds correspondants et non en fonction de la date de signature du bulletin de souscription. La date d'entrée en jouissance des parts est fixée au 1er jour du sixième mois suivant le mois de souscription au cours duquel les fonds ont été encaissés.

Pacte de préférence – nantissement :

Dans l'hypothèse où le nu-proprétaire ou l'usufruitier désirerait céder ses droits sur ses parts à un tiers, il s'engage à donner la préférence à l'autre partie pour l'acquisition de la nue-proprété ou de l'usufruit selon le cas.

L'offre, précisant les caractéristiques de la cession, devra être faite par lettre recommandée avec accusé de réception. Le bénéficiaire de cette offre disposera d'un délai de quinze jours à compter de la réception pour exercer son droit de préférence.

En cas de nantissement de la nue-proprété ou de l'usufruit, seule la partie concernée par cette garantie est engagée à l'égard de l'organisme financier bénéficiaire.

Cet engagement ne saurait porter préjudice à l'autre partie.

Droit et cession :

À l'arrivée du terme de la convention, date de l'extinction de l'usufruit, sauf convention contraire entre les parties, le nu-proprétaire acquiert la pleine propriété des parts.

En cas de cession de la nue-proprété ou de l'usufruit, la convention de démembrement sera notifiée au nouvel acquéreur par avenant, et demeurera en vigueur.

Le(s) nu(e)-propriétaire(s) et l'usufruitier déclarent :

Avoir reçu un exemplaire et pris connaissance du dossier de souscription (note d'information et statuts, documents commerciaux, bulletin de souscription, derniers rapport annuel et bulletin trimestriel).

Prix de souscription :

Les clés de répartition conseillées sont indiquées ci-après. Toutefois, chaque porteur de parts peut déterminer une autre valeur en considération des caractéristiques propres de son investissement et sous sa responsabilité.

NUE-PROPRIÉTÉ		
DURÉE	CLÉS DE RÉPARTITION	PRIX DE SOUSCRIPTION
1 AN	97,50%	195,00 €
2 ANS	94,50%	189,00 €
3 ANS	91,50%	183,00 €
4 ANS	88,50%	177,00 €
5 ANS	86,00%	172,00 €
6 ANS	84,00%	168,00 €
7 ANS	82,00%	164,00 €
8 ANS	80,00%	160,00 €
9 ANS	78,00%	156,00 €
10 ANS	77,00%	154,00 €
11 ANS	75,50%	151,00 €
12 ANS	74,00%	148,00 €
13 ANS	73,00%	146,00 €
14 ANS	72,00%	144,00 €
15 ANS	71,00%	142,00 €
16 ANS	70,50%	141,00 €
17 ANS	70,00%	140,00 €
18 ANS	69,50%	139,00 €
19 ANS	69,00%	138,00 €
20 ANS	68,00%	136,00 €

USUFRUIT		
DURÉE	CLÉS DE RÉPARTITION	PRIX DE SOUSCRIPTION
1 AN	2,50%	5,00 €
2 ANS	5,50%	11,00 €
3 ANS	8,50%	17,00 €
4 ANS	11,50%	23,00 €
5 ANS	14,00%	28,00 €
6 ANS	16,00%	32,00 €
7 ANS	18,00%	36,00 €
8 ANS	20,00%	40,00 €
9 ANS	22,00%	44,00 €
10 ANS	23,00%	46,00 €
11 ANS	24,50%	49,00 €
12 ANS	26,00%	52,00 €
13 ANS	27,00%	54,00 €
14 ANS	28,00%	56,00 €
15 ANS	29,00%	58,00 €
16 ANS	29,50%	59,00 €
17 ANS	30,00%	60,00 €
18 ANS	30,50%	61,00 €
19 ANS	31,00%	62,00 €
20 ANS	32,00%	64,00 €

Paraphe(s)

LES INFORMATIONS DEMANDÉES SONT OBLIGATOIRES.

La Société de gestion se réserve le droit de demander toute information ou document complémentaire. GRAND PARIS Résidentiels est un placement immobilier. Comme tout placement immobilier, il s'agit donc d'un investissement long terme dont la liquidité est limitée et dont le capital, comme les revenus, ne sont pas garantis. En conséquence, ces derniers peuvent varier à la hausse mais aussi à la baisse. Et comme tout placement, les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. Le choix du plan épargne immobilier doit être adapté à votre situation patrimoniale et à vos objectifs de placement. Le traitement fiscal des revenus provenant de GRAND PARIS Résidentiels dépend de la situation individuelle, du régime fiscal et du taux d'imposition propre à chaque associé.

Prix de souscription :

Les clés de répartition conseillées sont indiquées ci-après. Toutefois, chaque porteur de parts peut déterminer une autre valeur en considération des caractéristiques propres de son investissement et sous sa responsabilité.

DURÉE	CLÉS DE RÉPARTITION	PRIX DE SOUSCRIPTION
1 AN	97,50%	195,00 €
2 ANS	94,50%	189,00 €
3 ANS	91,50%	183,00 €
4 ANS	88,50%	177,00 €
5 ANS	86,00%	172,00 €
6 ANS	84,00%	168,00 €
7 ANS	82,00%	164,00 €
8 ANS	80,00%	160,00 €
9 ANS	78,00%	156,00 €
10 ANS	77,00%	154,00 €
11 ANS	75,50%	151,00 €
12 ANS	74,00%	148,00 €
13 ANS	73,00%	146,00 €
14 ANS	72,00%	144,00 €
15 ANS	71,00%	142,00 €
16 ANS	70,50%	141,00 €
17 ANS	70,00%	140,00 €
18 ANS	69,50%	139,00 €
19 ANS	69,00%	138,00 €
20 ANS	68,00%	136,00 €

Frais de souscription :

La Société de gestion perçoit de la SCPI une commission de souscription de 12,00% TTI* du prix de souscription.

* Dont 10% TTI de frais de collecte et 2% TTI de commission de recherche foncière - Commissions exonérées de TVA conformément à l'article 261 C-1^{er}-e du CGI.

Minimum de souscription :

1 part.

Modalités de règlement :

Le règlement s'effectue à l'ordre de SCPI GRAND PARIS Résidentiels au moment de la souscription et pour la totalité du prix de souscription. Il est adressé au siège de la Société de gestion : 2 rue de la Paix - 75002 Paris. Le règlement correspondant doit être obligatoirement joint. En cas de crédit, la demande de prêt doit être envoyée simultanément à l'établissement prêteur, le bulletin de souscription ne pouvant être enregistré qu'une fois l'accord de prêt et le versement obtenus. La Société de gestion ne pourra être tenue pour responsable de la mauvaise ou de la non transmission/ réception des bulletins de souscription.

Jouissance des parts :

Les parts ou fractions de parts souscrites porteront jouissance au 1^{er} jour du 6^{ème} mois qui suit la date d'encaissement des fonds correspondants à la souscription ou aux prélèvements programmés.

Votes et communications :

Les votes et les communications se feront par voie électronique.

Gestion de la trésorerie :

Les revenus de capitaux mobiliers (intérêts, revenus distribués et revenus assimilés) perçus ou inscrits en compte à compter du 1^{er} janvier 2018, sont soumis à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) au taux global de 30% dont 12,8% pour l'impôt sur le revenu et 17,2% pour les prélèvements sociaux. Toutefois les contribuables qui y auraient intérêt pourront opter pour l'imposition de l'ensemble de leurs revenus mobiliers suivant le barème progressif de l'impôt sur le revenu. Les revenus immobiliers (revenus fonciers et plus-values immobilières) sont exclus du champ d'application de l'imposition forfaitaire et imposés dans les conditions de droit commun.

Mineurs et Majeurs protégés :

Le bulletin doit être établi au nom du mineur avec mention de sa situation juridique et signé par le représentant légal qui indique ses nom, prénom(s), qualité et domicile. Pour les majeurs protégés : remplir le formulaire au nom du majeur protégé, le faire signer par le tuteur ou le curateur et le majeur protégé. Joindre une copie du jugement de protection ainsi qu'une pièce d'identité du tuteur ou curateur.

Société de gestion :

Inter Gestion REIM SA titulaire de l'agrément délivré par l'Autorité des marchés financiers le 29 février 2012 sous le numéro SGP 12000008 domiciliée 2, rue de la paix - 75002 Paris.

Paraphe(s)

Origine des fonds :

Contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme, les établissements financiers et les professionnels du patrimoine sont dans l'obligation de vérifier l'origine légale des capitaux qui leur sont confiés. La Société de gestion se réserve le droit de demander tout justificatif complémentaire dans le cadre des versements récurrents effectués au démarrage du mandat ou durant sa durée. L'attestation d'origine des fonds est obligatoire pour toute souscription ou versement exceptionnel égal au supérieur à 60 000 € ; pour toutes souscriptions successives d'un montant global supérieur à 60 000 € dans les 6 derniers mois ou pour toute souscription complexe.

Impayés :

Dans l'hypothèse où, pour quelque raison que ce soit, le prélèvement ne peut être effectué en tout ou partie (compte non suffisamment approvisionné, compte fermé, etc.), GRAND PARIS Résidentiels ne procédera pas à la création de parts ou de fractions de parts correspondant à la souscription qui sera alors qualifié d'« Impayé ». Tout Impayé sera représenté une nouvelle fois le mois suivant, puis en cas de nouvel « Impayé » entraînera la suspension du présent mandat de prélèvement et, en conséquence, de la souscription.

Traitement par défaut :

En cas d'erreur ou d'omission sur le mandat de prélèvement, Inter Gestion REIM informe le souscripteur. L'investissement est alors suspendu jusqu'à réception des nouvelles instructions ou compléments nécessaires de la part du souscripteur.

Commercialisation :

Dans le cadre de la souscription de parts ou fractions de parts, Inter Gestion REIM est susceptible de reverser une rétrocession des frais de collecte allant de 0 à 70 % à des intermédiaires habilités.



Société civile de placement immobilier régie par les 1832 du Code civil, L.214-86 À L.214-118, L.231-8 À L.231-21 et R.214-130 À R.214-160 du code monétaire et financier et tous les textes subséquents • Capital social de 32 800 000 € • 827 728 247 RCS Paris • Objet social : Acquisition et Gestion d'un patrimoine immobilier locatif • 2 rue de la paix 75002 Paris • tél. : 01 43 12 52 52 - fax : 01 43 12 52 53 • La note d'information a obtenu de l'AMF le visa 21-09 du 18 juin 2021.



Inter Gestion REIM

2, Rue de la Paix - 75002 PARIS • Tél : 01 43 12 52 52 - Fax : 01 43 12 52 53 • www.inter-gestion.com • Société Anonyme au capital de 240 000 € • N° SIREN RCS PARIS 345 004 436 • N° SIRET 345 004 436 00050 • Code APE 6420Z Société de gestion de portefeuille. Agrément AMF N°SGP 12000008 du 29 Février 2012.

Inter Gestion REIM est le responsable du traitement des données personnelles auquel elle procède au sens des dispositions du Règlement 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 (ci-après le « RGPD ») et procède audit traitement conformément à l'article 6 (1) c/ du RGPD. Sont seuls destinataires de tout ou partie des données, les membres habilités de Inter Gestion REIM, les autorités légales, administratives ou réglementaires qui sont en droit, au regard de leur statut, de les recevoir, les prestataires de Inter Gestion REIM qui interviennent en leur qualité de sous-traitant. Les données personnelles collectées dans le présent document ont pour finalité l'exécution du contrat. Ces données seront conservées pendant toute la durée du contrat, puis durant le délai légal de minimum 5 ans. Conformément au RGPD et à la loi 78-17 du 06/01/78, toute personne concernée dispose auprès de Inter Gestion REIM, 2 rue de la Paix - 75002 Paris, d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, et de portabilité sur les informations la concernant. Les conditions d'utilisation et la durée de conservation des données personnelles sont disponibles dans les mentions légales sur www.inter-gestion.com.

..... Paraphe(s)