

## I. IDENTIFICATION DE L'INVESTISSEUR :

- Je renseigne les informations demandées (ainsi que celles du conjoint dans le cadre d'une souscription commune dans l'encart co-souscripteur ou celles concernant la personne morale le cas échéant).

## II. BULLETIN DE SOUSCRIPTION :

- 1/ J'indique le nombre de parts souscrites et le montant global de l'investissement.
- 2/ Je renseigne mes options d'épargne programmée le cas échéant.
- 3/ J'indique si le règlement se fait au comptant, par prélèvement, par virement ou par emprunt.
- 4/ Je complète l'attestation d'origine des fonds pour toute souscription unitaire supérieure à 60 000 € ; pour toutes souscriptions successives d'un montant global supérieur à 60 000 € dans les 6 derniers mois ou pour toute souscription complexe.
- 5/ Je signe électroniquement ou manuscritement et j'indique le nombre de parts en toutes lettres.

## III. DOCUMENTS À FOURNIR :

PERSONNES PHYSIQUES	PERSONNES MORALES
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Original du dossier de souscription dûment rempli et signé</li> <li>• Copie recto-verso d'une pièce d'identité en cours de validité (CNI ou passeport)</li> <li>• Justificatif de domicile de moins de 3 mois (EDF - IR - Taxe d'habitation - Facture téléphone)</li> <li>• Au besoin : l'attestation d'origine des fonds.</li> <li>• Chèque à l'ordre de la SCPI ou Mandat de prélèvement SEPA</li> <li>• Pour les souscriptions à crédit : copie de l'offre de prêt et de l'ordre de virement</li> <li>• Renonciation du conjoint (pour une souscription seule dans le cadre d'un mariage sous la communauté légale)</li> <li>• Copie de la convention de PACS</li> <li>• RIB</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Original du dossier de souscription dûment rempli et signé</li> <li>• Copie des statuts à jour certifiée conforme</li> <li>• Extrait KBIS de moins de 3 mois</li> <li>• Au besoin : l'attestation d'origine des fonds.</li> <li>• Justificatif du pouvoir du signataire (extrait certifié ou procuration)</li> <li>• Copie recto-verso d'une pièce d'identité en cours de validité du signataire (CNI ou passeport)</li> <li>• Chèque à l'ordre de la SCPI ou Mandat de prélèvement SEPA</li> <li>• Pour les souscriptions à crédit : copie de l'offre de prêt et de l'ordre de virement</li> <li>• RIB</li> </ul>

**POUR RAPPEL : TOUTE SOUSCRIPTION NE SERA VALIDÉE PAR LA SOCIÉTÉ DE GESTION QU'APRÈS RÉCEPTION DE L'INTÉGRALITÉ DES FONDS.**

**CADRE RÉSERVÉ AU CONSEILLER**

Prénom(s)/Nom du Conseiller (non CIF) :  
 .....  
 Prénom(s)/Nom du CIF : .....  
 Nom du Cabinet : .....  
 Tél. Portable : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
 Tél. Fixe : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
 Email : .....

**CADRE RÉSERVÉ À LA SOCIÉTÉ DE GESTION**

  
**Inter Gestion**  
 REIM

CODE ID: ..... [ ]  
 Date de réception: ..... [ ]  
 Date enregistrement: ..... [ ]  
 Date d'entrée en jouissance: ..... [ ]

..... Paraphe(s) .....



# BULLETIN DE SOUSCRIPTION DE PART(S)

**MONTANT DE LA SOUSCRIPTION :** \_\_\_\_\_

Un total de<sup>(1)</sup> : ..... € représentant ..... parts<sup>(2)</sup> en nue-propiété, au prix unitaire de ..... €<sup>(3)</sup>, pour une durée de ..... ans<sup>(3)</sup>.

(1) Minimum 1 part frais inclus. (2) Jusqu'à cinq décimales après la virgule sans arrondi. (3) Les durées de démembrement et prix de souscription de la part appliqués sont indiqués en page 13.

**VERSEMENT PROGRAMMÉ : (PRÉLÈVEMENT SEPA OBLIGATOIRE)** \_\_\_\_\_

**JE SOUHAITE INVESTIR LA SOMME DE :** ..... €  
(minimum de 50€/mois, 150€/trim, 300€/sem, 600€/an).

**AVEC LA FRÉQUENCE SUIVANTE :**

- mensuelle (prélèvement le 5 de chaque mois)  semestrielle (prélèvement les 5 juillet et 5 janvier)  
 trimestrielle (prélèvement les 5 avril, 5 juillet, 5 octobre et 5 janvier)  annuelle (prélèvement le 5 janvier)

**i** Le montant et la fréquence de mon épargne immobilière peuvent être modifiés ou mes prélèvements suspendus, à tout instant et sans frais, depuis mon espace privé ou en adressant ma demande à Inter Gestion REIM.

**MODALITÉS DE RÈGLEMENT :** \_\_\_\_\_

- Par Chèque à l'ordre de la SCPI CRISTAL Rente  
 Par Prélèvement SEPA (date du prélèvement selon la date de réception de votre dossier complet)  
 Par Virement bancaire sur le compte de la SCPI CRISTAL Rente (IBAN ci-dessous)

**IBAN**

FR76 3000 4022 0900 0105 3375 182

**BIC**

BNPAFRPPXXX

- Par Financement - Établissement prêteur : ..... Nantissement des parts :  Oui  Non

**ATTESTATION D'ORIGINE DES FONDS :** \_\_\_\_\_

**i** Pour toute souscription unitaire supérieure à 60 000 € ; pour toutes souscriptions successives d'un montant global supérieur à 60 000 € dans les 6 derniers mois ou pour toute souscription complexe.

**ORIGINE DES FONDS**

**JUSTIFICATIF(S) DEMANDÉS**

- Épargne ..... Copie du ou des relevés de comptes d'épargne / Copie de l'avis d'imposition sur demande  
 Héritage ..... Copie du courrier avec l'objet du règlement et du chèque émis par le notaire  
 Donation ..... Copie du courrier avec l'objet du règlement et du chèque émis par le notaire  
 Cession d'actifs immobiliers .. Copie de l'attestation notariée de vente avec prix  
 Cession d'actifs mobiliers .... Copie du relevé d'opération de vente des titres  
 Prestations / Indemnités ..... Copie des bulletins de salaires ou du courrier ou du chèque émis par l'entreprise  
 Réemploi des fonds ..... Copie du relevé d'opération  
 Emprunt ..... Copie de l'offre de prêt  
 Autres ..... Tout justificatif mentionnant le montant et l'origine du versement

**JE (NOUS) DÉCLARE(ONS) :** \_\_\_\_\_

- Ne pas être une (des) "US person".
- Avoir reçu une copie du bulletin de souscription, du DIC PRIIPS, un exemplaire de la Note d'information visée par l'Autorité des marchés financiers, des Statuts, des derniers bulletin semestriel et rapport annuel.
- Avoir pris connaissance des conditions générales.
- Être informé(e)(s) que la Société de gestion ne garantit pas la revente des parts.

**i** Cette déclaration est faite par l'investisseur sous sa pleine et entière responsabilité. La Société de gestion se laisse la possibilité de demander ultérieurement tout document justifiant cette déclaration sur l'honneur et ce à tout moment. Pour les souscripteurs mariés sous le régime de la communauté ou pacsés sous le régime de l'indivision : mentions et signatures des signataire et conjoint(e).

Fait à ..... le \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ en 2 exemplaires.

Nombre de part(s) en toutes lettres et Signature(s) manuscrite(s) ou Signature(s) électronique(s).

Souscripteur

Co-souscripteur

Paraphe(s)



# BULLETIN DE SOUSCRIPTION DE PART(S)

**MONTANT DE LA SOUSCRIPTION :** \_\_\_\_\_

Un total de<sup>(1)</sup> : ..... € représentant ..... parts<sup>(2)</sup> en nue-propiété, au prix unitaire de ..... €<sup>(3)</sup>, pour une durée de ..... ans<sup>(3)</sup>.

(1) Minimum 1 part frais inclus. (2) Jusqu'à cinq décimales après la virgule sans arrondi. (3) Les durées de démembrement et prix de souscription de la part appliqués sont indiqués en page 13.

**VERSEMENT PROGRAMMÉ : (PRÉLÈVEMENT SEPA OBLIGATOIRE)** \_\_\_\_\_

**JE SOUHAITE INVESTIR LA SOMME DE :** ..... €  
(minimum de 50€/mois, 150€/trim, 300€/sem, 600€/an).

**AVEC LA FRÉQUENCE SUIVANTE :**

mensuelle (prélèvement le 5 de chaque mois)

semestrielle (prélèvement les 5 juillet et 5 janvier)

trimestrielle (prélèvement les 5 avril, 5 juillet, 5 octobre et 5 janvier)

annuelle (prélèvement le 5 janvier)

**i** Le montant et la fréquence de mon épargne immobilière peuvent être modifiés ou mes prélèvements suspendus, à tout instant et sans frais, depuis mon espace privé ou en adressant ma demande à Inter Gestion REIM.

**MODALITÉS DE RÈGLEMENT :** \_\_\_\_\_

Par Chèque à l'ordre de la SCPI CRISTAL Rente

Par Prélèvement SEPA (date du prélèvement selon la date de réception de votre dossier complet)

Par Virement bancaire sur le compte de la SCPI CRISTAL Rente (IBAN ci-dessous)

**IBAN**

FR76 3000 4022 0900 0105 3375 182

**BIC**

BNPAFRPPXXX

Par Financement - Établissement prêteur : ..... Nantissement des parts :  Oui  Non

**ATTESTATION D'ORIGINE DES FONDS :** \_\_\_\_\_

**i** Pour toute souscription unitaire supérieure à 60 000 € ; pour toutes souscriptions successives d'un montant global supérieur à 60 000 € dans les 6 derniers mois ou pour toute souscription complexe.

**ORIGINE DES FONDS**

**JUSTIFICATIF(S) DEMANDÉS**

Épargne ..... Copie du ou des relevés de comptes d'épargne / Copie de l'avis d'imposition sur demande

Héritage ..... Copie du courrier avec l'objet du règlement et du chèque émis par le notaire

Donation ..... Copie du courrier avec l'objet du règlement et du chèque émis par le notaire

Cession d'actifs immobiliers .. Copie de l'attestation notariée de vente avec prix

Cession d'actifs mobiliers .... Copie du relevé d'opération de vente des titres

Prestations / Indemnités ..... Copie des bulletins de salaires ou du courrier ou du chèque émis par l'entreprise

Réemploi des fonds ..... Copie du relevé d'opération

Emprunt ..... Copie de l'offre de prêt

Autres ..... Tout justificatif mentionnant le montant et l'origine du versement

**JE (NOUS) DÉCLARE(ONS) :** \_\_\_\_\_

- Ne pas être une (des) "US person".

- Avoir reçu une copie du bulletin de souscription, du DIC PRIIPS, un exemplaire de la Note d'information visée par l'Autorité des marchés financiers, des Statuts, des derniers bulletin semestriel et rapport annuel.

- Avoir pris connaissance des conditions générales.

- Être informé(e)s que la Société de gestion ne garantit pas la revente des parts.

**i** Cette déclaration est faite par l'investisseur sous sa pleine et entière responsabilité. La Société de gestion se laisse la possibilité de demander ultérieurement tout document justifiant cette déclaration sur l'honneur et ce à tout moment. Pour les souscripteurs mariés sous le régime de la communauté ou pacsés sous le régime de l'indivision : mentions et signatures des signataire et conjoint(e).

Fait à ..... le \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ en 2 exemplaires.

Nombre de part(s) en toutes lettres et Signature(s) manuscrite(s) ou Signature(s) électronique(s).

Souscripteur

Co-souscripteur

Paraphe(s)

# MANDAT DE PRÉLÈVEMENT SEPA

**ATTENTION : VOUS DEVEZ REMPLIR CE BULLETIN UNIQUEMENT SI VOUS AVEZ CHOISI LE RÈGLEMENT PAR PRÉLÈVEMENT SEPA ET/OU L'ÉPARGNE PROGRAMMÉE.**

## PERSONNE PHYSIQUE (COCHER LA CASE)

### SOUSCRIPTEUR

M.     M<sup>me</sup>     Indivision  
Nom: .....  
Prénom(s): .....  
Nom de jeune fille: .....  
Date de naissance : |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

### CO-SOUSCRIPTEUR

M.     M<sup>me</sup>     Indivision  
Nom: .....  
Prénom(s): .....  
Nom de jeune fille: .....  
Date de naissance : |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

## PERSONNE MORALE (COCHER LA CASE)

Raison Sociale: ..... N° SIREN : |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

**Représentée par :** Nom: ..... Prénom(s) : .....

# MANDAT DE PRÉLÈVEMENT SEPA

Titulaire du compte .....  
IBAN |\_|\_|\_|\_|\_| |\_|\_|\_|\_|\_| |\_|\_|\_|\_|\_| |\_|\_|\_|\_|\_| |\_|\_|\_|\_|\_| |\_|\_|\_|\_|\_|  
BIC |\_|\_|\_|\_|\_| |\_|\_|\_|\_|\_| |\_|\_|\_|\_|\_|  
Domiciliation bancaire .....

**Créancier :**  
CRISTAL Rente  
2 rue de la Paix – 75002 Paris  
ICS : FR 15 ZZZ 821BB3

Le compte bancaire (compte courant uniquement) doit être ouvert au nom du souscripteur dans un établissement financier domicilié en France ou dans l'Union Européenne.

En signant le présent mandat, j'autorise la Société de gestion Inter Gestion REIM, en tant que gérant de CRISTAL Rente, à envoyer des instructions à ma banque pour débiter mon compte aux coordonnées bancaires ci-dessus des montants dus au titre de ma souscription CRISTAL Rente ; des montants dus au titre de mon versement exceptionnel sur une souscription historique CRISTAL Rente ou des montants dus au titre de mon épargne programmée CRISTAL Rente. Le prélèvement aura lieu le mois de réception de la souscription si reçue avant le 25 du mois considéré, sinon le mois suivant. L'adhésion au plan d'épargne l'épargne programmée doit être enregistrée au plus tard le 25 du mois en cours pour un premier prélèvement le 5 du mois qui suit la réception du dossier. À défaut, le premier prélèvement sera opéré le 5 du mois suivant. Je m'engage à informer Inter Gestion REIM de toute modification concernant les informations contenues dans ce mandat et notamment ma domiciliation bancaire en joignant mon relevé d'identité bancaire. Dans l'hypothèse où, pour quelque raison que ce soit, le prélèvement ne peut être effectué en tout ou partie, (compte non suffisamment approvisionné, compte fermé, etc.), Inter Gestion REIM ne procédera pas à la création de parts correspondant au versement de la souscription qui sera alors qualifiée d'« Impayée ». Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Une demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé. Dans le cadre du versement immobilier programmé, s'agissant d'un mandat récurrent, ces instructions de prélèvement restent valables jusqu'à son annulation par simple demande à Inter Gestion REIM.

Fait à .....  
Le |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

**SIGNATURE  
DU SOUSCRIPTEUR**

# CONVENTION DE DÉMEMBREMENT

ENTRE LE NU-PROPRIÉTAIRE : \_\_\_\_\_

PERSONNE PHYSIQUE (COCHER LA CASE) \_\_\_\_\_

SOUSCRIPTEUR			CO-SOUSCRIPTEUR		
<input type="checkbox"/> M.	<input type="checkbox"/> M <sup>me</sup>	<input type="checkbox"/> Indivision	<input type="checkbox"/> M.	<input type="checkbox"/> M <sup>me</sup>	<input type="checkbox"/> Indivision
Nom : .....			Nom : .....		
Prénom(s) : .....			Prénom(s) : .....		
Nom de jeune fille : .....			Nom de jeune fille : .....		

PERSONNE MORALE (COCHER LA CASE) \_\_\_\_\_

Raison Sociale: .....

Représentée par: Nom: ..... Prénom(s) : .....

ET L'USUFRUITIER : \_\_\_\_\_

Raison Sociale: **SCI USUFRUIMMO**

EST CONVENU CE QUI SUIT : \_\_\_\_\_

L'usufruit de ..... part(s) acquis pour une période de ..... ans à compter de l'entrée en jouissance, cessera après avoir perçu ..... trimestrialités de revenus.

Fait à ..... le \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ en 3 exemplaires.

Nombre de part(s) en toutes lettres et Signature(s) manuscrite(s) ou Signature(s) électronique(s).

USUFRUITIER	NU(S)-PROPRIÉTAIRE(S)
Par procuration Inter Gestion REIM Représentée par Gilbert RODRIGUEZ Président Directeur Général	
Souscripteur	Co-souscripteur

Paraphe(s)

# CONVENTION DE DÉMEMBREMENT

## MENTIONS LÉGALES

### Droit de vote :

Conformément à l'article 12 des statuts, le droit de vote appartient à l'usufruitier pour les décisions ordinaires et au nu-propiétaire pour les décisions extraordinaires.

### Répartition des bénéfices :

L'usufruitier perçoit la totalité des résultats distribués jusqu'à l'extinction de l'usufruit. La participation aux bénéfices de l'usufruit s'éteint avec l'arrivée de son terme. Cela peut donner lieu, le cas échéant (date du terme différente du terme du trimestre civil), au versement d'un dernier acompte trimestriel limité à 1 ou 2 mois au lieu de 3 mois.

### Jouissance des parts :

Les parts souscrites porteront jouissance en fonction de la date d'encaissement des fonds correspondants et non en fonction de la date de signature du bulletin de souscription. La date d'entrée en jouissance des parts est fixée au 1er jour du sixième mois suivant le mois de souscription au cours duquel les fonds ont été encaissés.

### Pacte de préférence – nantissement :

Dans l'hypothèse où le nu-propiétaire ou l'usufruitier désirerait céder ses droits sur ses parts à un tiers, il s'engage à donner la préférence à l'autre partie pour l'acquisition de la nue-propiété ou de l'usufruit selon le cas.

L'offre, précisant les caractéristiques de la cession, devra être faite par lettre recommandée avec accusé de réception. Le bénéficiaire de cette offre disposera d'un délai de quinze jours à compter de la réception pour exercer son droit de préférence.

En cas de nantissement de la nue-propiété ou de l'usufruit, seule la partie concernée par cette garantie est engagée à l'égard de l'organisme financier bénéficiaire.

Cet engagement ne saurait porter préjudice à l'autre partie.

### Droit et cession :

À l'arrivée du terme de la convention, date de l'extinction de l'usufruit, sauf convention contraire entre les parties, le nu-propiétaire acquiert la pleine propriété des parts.

En cas de cession de la nue-propiété ou de l'usufruit, la convention de démembrement sera notifiée au nouvel acquéreur par avenant, et demeurera en vigueur.

### Le(s) nu(e)-propriétaire(s) et l'usufruitier déclarent :

Avoir reçu un exemplaire et pris connaissance du dossier de souscription (note d'information et statuts, documents commerciaux, bulletin de souscription, derniers rapport annuel et bulletin trimestriel).

### Prix de souscription :

Le prix de souscription d'une part correspondant à la durée de démembrement temporaire choisie est indiqué dans le tableau ci-dessous.

NUE-PROPRIÉTÉ		
DURÉE	CLÉS DE RÉPARTITION	PRIX DE SOUSCRIPTION
1 AN	96,00%	240,00 €
2 ANS	92,00%	230,00 €
3 ANS	87,50%	218,75 €
4 ANS	85,00%	212,50 €
5 ANS	80,00%	200,00 €
6 ANS	78,00%	195,00 €
7 ANS	75,00%	187,50 €
8 ANS	72,50%	181,25 €
9 ANS	70,00%	175,00 €
10 ANS	68,00%	170,00 €
11 ANS	66,00%	165,00 €
12 ANS	64,50%	161,25 €
13 ANS	64,00%	160,00 €
14 ANS	63,00%	157,50 €
15 ANS	61,50%	153,75 €
16 ANS	61,00%	152,50 €
17 ANS	60,00%	150,00 €
18 ANS	59,00%	147,50 €
19 ANS	58,00%	145,00 €
20 ANS	57,50%	143,75 €

USUFRUIT		
DURÉE	CLÉS DE RÉPARTITION	PRIX DE SOUSCRIPTION
1 AN	4,00%	10,00 €
2 ANS	8,00%	20,00 €
3 ANS	12,50%	31,25 €
4 ANS	15,00%	37,50 €
5 ANS	20,00%	50,00 €
6 ANS	22,00%	55,00 €
7 ANS	25,00%	62,50 €
8 ANS	27,50%	68,75 €
9 ANS	30,00%	75,00 €
10 ANS	32,00%	80,00 €
11 ANS	34,00%	85,00 €
12 ANS	35,50%	88,75 €
13 ANS	36,00%	90,00 €
14 ANS	37,00%	92,50 €
15 ANS	38,50%	96,25 €
16 ANS	39,00%	97,50 €
17 ANS	40,00%	100,00 €
18 ANS	41,00%	102,50 €
19 ANS	42,00%	105,00 €
20 ANS	42,50%	106,25 €

Paraphe(s)



# CONVENTION DE DÉMEMBREMENT

ENTRE LE NU-PROPRIÉTAIRE : \_\_\_\_\_

PERSONNE PHYSIQUE (COCHER LA CASE) \_\_\_\_\_

SOUSCRIPTEUR			CO-SOUSCRIPTEUR		
<input type="checkbox"/> M.	<input type="checkbox"/> M <sup>me</sup>	<input type="checkbox"/> Indivision	<input type="checkbox"/> M.	<input type="checkbox"/> M <sup>me</sup>	<input type="checkbox"/> Indivision
Nom : .....			Nom : .....		
Prénom(s) : .....			Prénom(s) : .....		
Nom de jeune fille : .....			Nom de jeune fille : .....		

PERSONNE MORALE (COCHER LA CASE) \_\_\_\_\_

Raison Sociale: .....

Représentée par: Nom: ..... Prénom(s) : .....

ET L'USUFRUITIER : \_\_\_\_\_

Raison Sociale: **SCI USUFRUIMMO**

EST CONVENU CE QUI SUIT : \_\_\_\_\_

L'usufruit de ..... part(s) acquis pour une période de ..... ans à compter de l'entrée en jouissance, cessera après avoir perçu ..... trimestrialités de revenus.

Fait à ..... le \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ en 3 exemplaires.

Nombre de part(s) en toutes lettres et Signature(s) manuscrite(s) ou Signature(s) électronique(s).

<b>USUFRUITIER</b>		<b>NU(S)-PROPRIÉTAIRE(S)</b>	
Par procuration Inter Gestion REIM Représentée par Gilbert RODRIGUEZ Président Directeur Général	Souscripteur		Co-souscripteur

Paraphe(s)

# CONVENTION DE DÉMEMBREMENT

## MENTIONS LÉGALES

### Droit de vote :

Conformément à l'article 12 des statuts, le droit de vote appartient à l'usufruitier pour les décisions ordinaires et au nu-propiétaire pour les décisions extraordinaires.

### Répartition des bénéfices :

L'usufruitier perçoit la totalité des résultats distribués jusqu'à l'extinction de l'usufruit. La participation aux bénéfices de l'usufruit s'éteint avec l'arrivée de son terme. Cela peut donner lieu, le cas échéant (date du terme différente du terme du trimestre civil), au versement d'un dernier acompte trimestriel limité à 1 ou 2 mois au lieu de 3 mois.

### Jouissance des parts :

Les parts souscrites porteront jouissance en fonction de la date d'encaissement des fonds correspondants et non en fonction de la date de signature du bulletin de souscription. La date d'entrée en jouissance des parts est fixée au 1er jour du sixième mois suivant le mois de souscription au cours duquel les fonds ont été encaissés.

### Pacte de préférence – nantissement :

Dans l'hypothèse où le nu-propiétaire ou l'usufruitier désirerait céder ses droits sur ses parts à un tiers, il s'engage à donner la préférence à l'autre partie pour l'acquisition de la nue-propiété ou de l'usufruit selon le cas.

L'offre, précisant les caractéristiques de la cession, devra être faite par lettre recommandée avec accusé de réception. Le bénéficiaire de cette offre disposera d'un délai de quinze jours à compter de la réception pour exercer son droit de préférence.

En cas de nantissement de la nue-propiété ou de l'usufruit, seule la partie concernée par cette garantie est engagée à l'égard de l'organisme financier bénéficiaire.

Cet engagement ne saurait porter préjudice à l'autre partie.

### Droit et cession :

À l'arrivée du terme de la convention, date de l'extinction de l'usufruit, sauf convention contraire entre les parties, le nu-propiétaire acquiert la pleine propriété des parts.

En cas de cession de la nue-propiété ou de l'usufruit, la convention de démembrement sera notifiée au nouvel acquéreur par avenant, et demeurera en vigueur.

### Le(s) nu(e)-propriétaire(s) et l'usufruitier déclarent :

Avoir reçu un exemplaire et pris connaissance du dossier de souscription (note d'information et statuts, documents commerciaux, bulletin de souscription, derniers rapport annuel et bulletin trimestriel).

### Prix de souscription :

Le prix de souscription d'une part correspondant à la durée de démembrement temporaire choisie est indiqué dans le tableau ci-dessous.

NUE-PROPRIÉTÉ		
DURÉE	CLÉS DE RÉPARTITION	PRIX DE SOUSCRIPTION
1 AN	96,00%	240,00 €
2 ANS	92,00%	230,00 €
3 ANS	87,50%	218,75 €
4 ANS	85,00%	212,50 €
5 ANS	80,00%	200,00 €
6 ANS	78,00%	195,00 €
7 ANS	75,00%	187,50 €
8 ANS	72,50%	181,25 €
9 ANS	70,00%	175,00 €
10 ANS	68,00%	170,00 €
11 ANS	66,00%	165,00 €
12 ANS	64,50%	161,25 €
13 ANS	64,00%	160,00 €
14 ANS	63,00%	157,50 €
15 ANS	61,50%	153,75 €
16 ANS	61,00%	152,50 €
17 ANS	60,00%	150,00 €
18 ANS	59,00%	147,50 €
19 ANS	58,00%	145,00 €
20 ANS	57,50%	143,75 €

USUFRUIT		
DURÉE	CLÉS DE RÉPARTITION	PRIX DE SOUSCRIPTION
1 AN	4,00%	10,00 €
2 ANS	8,00%	20,00 €
3 ANS	12,50%	31,25 €
4 ANS	15,00%	37,50 €
5 ANS	20,00%	50,00 €
6 ANS	22,00%	55,00 €
7 ANS	25,00%	62,50 €
8 ANS	27,50%	68,75 €
9 ANS	30,00%	75,00 €
10 ANS	32,00%	80,00 €
11 ANS	34,00%	85,00 €
12 ANS	35,50%	88,75 €
13 ANS	36,00%	90,00 €
14 ANS	37,00%	92,50 €
15 ANS	38,50%	96,25 €
16 ANS	39,00%	97,50 €
17 ANS	40,00%	100,00 €
18 ANS	41,00%	102,50 €
19 ANS	42,00%	105,00 €
20 ANS	42,50%	106,25 €

Paraphe(s)

# CONVENTION DE DÉMEMBREMENT

ENTRE LE NU-PROPRIÉTAIRE : \_\_\_\_\_

PERSONNE PHYSIQUE (COCHER LA CASE) \_\_\_\_\_

SOUSCRIPTEUR			CO-SOUSCRIPTEUR		
<input type="checkbox"/> M.	<input type="checkbox"/> M <sup>me</sup>	<input type="checkbox"/> Indivision	<input type="checkbox"/> M.	<input type="checkbox"/> M <sup>me</sup>	<input type="checkbox"/> Indivision
Nom : .....			Nom : .....		
Prénom(s) : .....			Prénom(s) : .....		
Nom de jeune fille : .....			Nom de jeune fille : .....		

PERSONNE MORALE (COCHER LA CASE) \_\_\_\_\_

Raison Sociale: .....

Représentée par: Nom: ..... Prénom(s) : .....

ET L'USUFRUITIER : \_\_\_\_\_

Raison Sociale: **SCI USUFRUIMMO**

EST CONVENU CE QUI SUIT : \_\_\_\_\_

L'usufruit de ..... part(s) acquis pour une période de ..... ans à compter de l'entrée en jouissance, cessera après avoir perçu ..... trimestrialités de revenus.

Fait à ..... le \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ en 3 exemplaires.

Nombre de part(s) en toutes lettres et Signature(s) manuscrite(s) ou Signature(s) électronique(s).

USUFRUITIER	NU(S)-PROPRIÉTAIRE(S)
Par procuration Inter Gestion REIM Représentée par Gilbert RODRIGUEZ Président Directeur Général	
Souscripteur	Co-souscripteur

Paraphe(s)

# CONVENTION DE DÉMEMBREMENT

## MENTIONS LÉGALES

### Droit de vote :

Conformément à l'article 12 des statuts, le droit de vote appartient à l'usufruitier pour les décisions ordinaires et au nu-proprétaire pour les décisions extraordinaires.

### Répartition des bénéfices :

L'usufruitier perçoit la totalité des résultats distribués jusqu'à l'extinction de l'usufruit. La participation aux bénéfices de l'usufruit s'éteint avec l'arrivée de son terme. Cela peut donner lieu, le cas échéant (date du terme différente du terme du trimestre civil), au versement d'un dernier acompte trimestriel limité à 1 ou 2 mois au lieu de 3 mois.

### Jouissance des parts :

Les parts souscrites porteront jouissance en fonction de la date d'encaissement des fonds correspondants et non en fonction de la date de signature du bulletin de souscription. La date d'entrée en jouissance des parts est fixée au 1er jour du sixième mois suivant le mois de souscription au cours duquel les fonds ont été encaissés.

### Pacte de préférence – nantissement :

Dans l'hypothèse où le nu-proprétaire ou l'usufruitier désirerait céder ses droits sur ses parts à un tiers, il s'engage à donner la préférence à l'autre partie pour l'acquisition de la nue-proprété ou de l'usufruit selon le cas.

L'offre, précisant les caractéristiques de la cession, devra être faite par lettre recommandée avec accusé de réception. Le bénéficiaire de cette offre disposera d'un délai de quinze jours à compter de la réception pour exercer son droit de préférence.

En cas de nantissement de la nue-proprété ou de l'usufruit, seule la partie concernée par cette garantie est engagée à l'égard de l'organisme financier bénéficiaire.

Cet engagement ne saurait porter préjudice à l'autre partie.

### Droit et cession :

À l'arrivée du terme de la convention, date de l'extinction de l'usufruit, sauf convention contraire entre les parties, le nu-proprétaire acquiert la pleine propriété des parts.

En cas de cession de la nue-proprété ou de l'usufruit, la convention de démembrement sera notifiée au nouvel acquéreur par avenant, et demeurera en vigueur.

### Le(s) nu(e)-propriétaire(s) et l'usufruitier déclarent :

Avoir reçu un exemplaire et pris connaissance du dossier de souscription (note d'information et statuts, documents commerciaux, bulletin de souscription, derniers rapport annuel et bulletin trimestriel).

### Prix de souscription :

Le prix de souscription d'une part correspondant à la durée de démembrement temporaire choisie est indiqué dans le tableau ci-dessous.

NUE-PROPRIÉTÉ		
DURÉE	CLÉS DE RÉPARTITION	PRIX DE SOUSCRIPTION
1 AN	96,00%	240,00 €
2 ANS	92,00%	230,00 €
3 ANS	87,50%	218,75 €
4 ANS	85,00%	212,50 €
5 ANS	80,00%	200,00 €
6 ANS	78,00%	195,00 €
7 ANS	75,00%	187,50 €
8 ANS	72,50%	181,25 €
9 ANS	70,00%	175,00 €
10 ANS	68,00%	170,00 €
11 ANS	66,00%	165,00 €
12 ANS	64,50%	161,25 €
13 ANS	64,00%	160,00 €
14 ANS	63,00%	157,50 €
15 ANS	61,50%	153,75 €
16 ANS	61,00%	152,50 €
17 ANS	60,00%	150,00 €
18 ANS	59,00%	147,50 €
19 ANS	58,00%	145,00 €
20 ANS	57,50%	143,75 €

USUFRUIT		
DURÉE	CLÉS DE RÉPARTITION	PRIX DE SOUSCRIPTION
1 AN	4,00%	10,00 €
2 ANS	8,00%	20,00 €
3 ANS	12,50%	31,25 €
4 ANS	15,00%	37,50 €
5 ANS	20,00%	50,00 €
6 ANS	22,00%	55,00 €
7 ANS	25,00%	62,50 €
8 ANS	27,50%	68,75 €
9 ANS	30,00%	75,00 €
10 ANS	32,00%	80,00 €
11 ANS	34,00%	85,00 €
12 ANS	35,50%	88,75 €
13 ANS	36,00%	90,00 €
14 ANS	37,00%	92,50 €
15 ANS	38,50%	96,25 €
16 ANS	39,00%	97,50 €
17 ANS	40,00%	100,00 €
18 ANS	41,00%	102,50 €
19 ANS	42,00%	105,00 €
20 ANS	42,50%	106,25 €

Paraphe(s)

## LES INFORMATIONS DEMANDÉES SONT OBLIGATOIRES.

La Société de gestion se réserve le droit de demander toute information ou document complémentaire. CRISTAL Rente est un placement immobilier. Comme tout placement immobilier, il s'agit donc d'un investissement long terme dont la liquidité est limitée et dont le capital, comme les revenus, ne sont pas garantis. En conséquence, ces derniers peuvent varier à la hausse mais aussi à la baisse. Et comme tout placement, les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. Le choix du plan épargne immobilier doit être adapté à votre situation patrimoniale et à vos objectifs de placement. Le traitement fiscal des revenus provenant de CRISTAL Rente dépend de la situation individuelle, du régime fiscal et du taux d'imposition propre à chaque associé.

### Prix de souscription :

Le prix de souscription d'une part correspondant à la durée de démembrement temporaire choisie est indiqué dans le tableau ci-dessous.

DURÉE	CLÉS DE RÉPARTITION	PRIX DE SOUSCRIPTION
1 AN	96,00%	240,00 €
2 ANS	92,00%	230,00 €
3 ANS	87,50%	218,75 €
4 ANS	85,00%	212,50 €
5 ANS	80,00%	200,00 €
6 ANS	78,00%	195,00 €
7 ANS	75,00%	187,50 €
8 ANS	72,50%	181,25 €
9 ANS	70,00%	175,00 €
10 ANS	68,00%	170,00 €
11 ANS	66,00%	165,00 €
12 ANS	64,50%	161,25 €
13 ANS	64,00%	160,00 €
14 ANS	63,00%	157,50 €
15 ANS	61,50%	153,75 €
16 ANS	61,00%	152,50 €
17 ANS	60,00%	150,00 €
18 ANS	59,00%	147,50 €
19 ANS	58,00%	145,00 €
20 ANS	57,50%	143,75 €

### Frais de souscription :

La Société de gestion perçoit de la SCPI une commission de souscription de 10,00% TTI\* du prix de souscription.

\* Dont 8,80% TTI de frais de collecte et 1,20% TTI de commission de recherche foncière - Commissions exonérées de TVA conformément à l'article 261 C-1<sup>er</sup>-e du CGI.

### Minimum de souscription :

1 part.

### Modalités de règlement :

Le règlement s'effectue à l'ordre de SCPI CRISTAL Rente au moment de la souscription et pour la totalité du prix de souscription. Il est adressé au siège de la Société de gestion : Inter Gestion REIM, 2 rue de la Paix - 75002 Paris. Le règlement correspondant doit être obligatoirement joint. En cas de crédit, la demande de prêt doit être envoyée simultanément à l'établissement prêteur, le bulletin de souscription ne pouvant être enregistré qu'une fois l'accord de prêt et le versement obtenus. La Société de gestion ne pourra être tenue pour responsable de la mauvaise ou de la non transmission/réception des bulletins de souscription.

### Jouissance des parts :

Les parts ou fractions de parts souscrites porteront jouissance au 1<sup>er</sup> jour du 6<sup>e</sup> mois qui suit la date d'encaissement des fonds correspondants à la souscription ou aux prélèvements programmés.

### Votes et communications :

Les votes et les communications se feront par voie électronique.

### Responsabilité des associés :

La responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est limitée au montant de sa part dans le capital.

### Remboursement de l'épargne investie / revente des parts :

Le prix de retrait des parts de CRISTAL Rente est de 225 € par part en pleine propriété. Ce prix correspond au montant de souscription en pleine propriété actuel de 250 € diminué de la commission de souscription de 25 €.

L'associé détenteurs de parts en pleine propriété qui souhaite se retirer, adresse sa notification à la Société de gestion Inter Gestion REIM.

Les modalités des conditions de souscription et de retrait sont précisées dans les statuts de CRISTAL Rente disponible sur le site [www.inter-gestion.com](http://www.inter-gestion.com) ou sur simple demande après de la Société de gestion Inter Gestion REIM.

La SCPI ne garantit pas la revente des parts.

### Gestion de la trésorerie :

Les revenus de capitaux mobiliers (intérêts, revenus distribués et revenus assimilés) perçus ou inscrits en compte à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018, sont soumis à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) au taux global de 30% dont 12,8% pour l'impôt sur le revenu et 17,2% pour les prélèvements sociaux. Toutefois les contribuables qui y auraient intérêt pourront opter pour l'imposition de l'ensemble de leurs revenus mobiliers suivant le barème progressif de l'impôt sur le revenu. Les revenus immobiliers (revenus fonciers et plus-values immobilières) sont exclus du champ d'application de l'imposition forfaitaire et imposés dans les conditions de droit commun.

### Mineurs et Majeurs protégés :

Le bulletin doit être établi au nom du mineur avec mention de sa situation juridique et signé par le représentant légal qui indique ses nom, prénom(s), qualité et domicile. Pour les majeurs protégés : remplir le formulaire au nom du majeur protégé, le faire signer par le tuteur ou le curateur et le majeur protégé. Joindre une copie du jugement de protection ainsi qu'une pièce d'identité du tuteur ou curateur.

### Société de gestion :

Inter Gestion REIM SA titulaire de l'agrément délivré par l'Autorité

Paraphe(s)

des marchés financiers le 29 février 2012 sous le numéro SGP 12000008 domiciliée 2, rue de la Paix - 75002 Paris.

## Épargne programmée et versements exceptionnels :

Les versements programmés à fréquence régulière (mensuelle, trimestrielle, semestrielle, annuelle) ou les versements exceptionnels s'effectuent par prélèvement sur le compte bancaire du souscripteur sous réserve de la transmission préalable à la Société de gestion Inter Gestion REIM du formulaire d'adhésion au plan d'épargne immobilier ou du formulaire de versement exceptionnel, accompagné d'un justificatif de domiciliation bancaire et du mandat SEPA dûment complété. L'adhésion doit être reçue au plus tard le 25 du mois en cours pour un premier prélèvement le 5 du mois qui suit la réception du dossier. À défaut, le premier prélèvement sera opéré le 5 du mois suivant. Le montant et la fréquence de mon épargne immobilière peuvent être modifiés ou mes prélèvements suspendus, à tout instant et sans frais, depuis mon espace privé ou en adressant ma demande à Inter Gestion REIM par courrier simple ou par mail dans le même délai, pour une prise en compte sur le mois considéré.

## Durée du mandat :

Illimité et révocable à tout instant sans délai et sans frais.

## Montant minimum du versement :

Minimum de 50 € par mois / 150 € par trim. / 300 € par sem. ou 600 € par an.

## Condition d'adhésion :

L'adhérent doit au préalable détenir à minima une (1) part sociale de CRISTAL Rente en pleine propriété ou en démembrement temporaire (nue-propriété).

## Épargne programmée, réinvestissement de dividendes et versement exceptionnel :

Chaque prélèvement, réinvestissement de dividendes ou versement exceptionnel se traduit par une souscription de parts ou fractions de parts, au nom du souscripteur, de CRISTAL Rente en pleine propriété ou en démembrement temporaire (nue-propriété), selon les conditions de souscription de la part et les clés de répartition en vigueur au jour du prélèvement (et/ou du réinvestissement) et, le cas échéant, en fonction de la durée résiduelle du démembrement en nue-propriété.

Ainsi, vous devez avoir pris connaissance du DIC PRIIPS, de la Note d'information visée par l'Autorité des marchés financiers, des Statuts, des derniers bulletin semestriel (ou trimestriel le cas échéant) et du rapport annuel.

## Origine des fonds :

Contre le blanchiment de capitaux et le financement du

terrorisme, les établissements financiers et les professionnels du patrimoine sont dans l'obligation de vérifier l'origine légale des capitaux qui leur sont confiés. La Société de gestion se réserve le droit de demander tout justificatif complémentaire dans le cadre des versements récurrents effectués au démarrage du mandat ou durant sa durée. L'attestation d'origine des fonds est obligatoire pour toute souscription ou versement exceptionnel égal au supérieur à 60 000 € ; pour toutes souscriptions successives d'un montant global supérieur à 60 000 € dans les 6 derniers mois ou pour toute souscription complexe.

## Impayés :

Dans l'hypothèse où, pour quelque raison que ce soit, le prélèvement ne peut être effectué en tout ou partie, ou à l'une quelconque des échéances prévues (compte non suffisamment approvisionné, compte fermé, etc.), CRISTAL Rente ne procédera pas à la création de parts ou de fractions de parts correspondant à la souscription ou au versement qui sera alors qualifié d'« Impayé ». Tout Impayé sera représenté une nouvelle fois le mois suivant, puis en cas de nouvel « Impayé » dans le cadre particulier du Versement Immobilier Programmé, entrainera la suspension du présent mandat de prélèvement et, en conséquence, des versements programmés. S'il souhaite mettre en place à nouveau des versements volontaires programmés, le souscripteur devra alors le signifier depuis son espace privé ou en adressant sa demande à la Société de gestion.

## Traitement par défaut :

En cas d'erreur ou d'omission sur le mandat de prélèvement, la Société de gestion Inter Gestion REIM informe le souscripteur. L'investissement est alors suspendu jusqu'à réception des nouvelles instructions ou compléments nécessaires de la part du souscripteur.

## Relevé d'épargne CRISTAL Rente :

Le relevé d'épargne CRISTAL Rente est disponible sur l'espace client du site internet [www.inter-gestion.com](http://www.inter-gestion.com). Il est mis à jour pour chaque nouvelle souscription correspondant à chaque versement périodique. Un relevé d'épargne annuel récapitulatif est également mis à disposition des associés sur leur espace client.

## Commercialisation :

Dans le cadre de la souscription de parts ou fractions de parts, Inter Gestion REIM est susceptible de reverser une rétrocession des frais de collecte allant de 0 à 70 % à des intermédiaires habilités.



### Inter Gestion REIM

2, Rue de la Paix - 75002 PARIS • Tél : 01 43 12 52 52 • [www.inter-gestion.com](http://www.inter-gestion.com) • Société Anonyme au capital de 240 000 € • N° SIREN RCS PARIS 345 004 436 • N° SIRET 345 004 436 000 68 • Code APE 6630Z Société de gestion de portefeuille. Agrément AMF N°SGP 12000008 du 29 Février 2012.



### CRISTAL Rente

Société civile de placement immobilier régie par les articles 1832 du Code civil, L.214-86 à L.214-118, L.231-8 à L.231-21 ET R.214-130 à R.214-160 du Code monétaire et financier et tous les textes subséquents • Capital social de 600 300 000 € • 531 884 070 RCS Paris • Objet Social : Acquisition et Gestion d'un patrimoine immobilier locatif • La notice légale a été publiée au BALO du 03 août 2011 et a obtenu le Visa n° 18-06 en date du 15 mai 2018 de l'AMF.

Inter Gestion REIM est le responsable du traitement des données personnelles auquel elle procède au sens des dispositions du Règlement 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 (ci-après le « RGPD ») et procède audit traitement conformément à l'article 6 (1) c) / du RGPD. Sont seuls destinataires de tout ou partie des données, les membres habilités de Inter Gestion REIM, les autorités légales, administratives ou réglementaires qui sont en droit, au regard de leur statut, de les recevoir, les prestataires de Inter Gestion REIM qui interviennent en leur qualité de sous-traitant. Les données personnelles collectées dans le présent document ont pour finalité l'exécution du contrat. Ces données seront conservées pendant toute la durée du contrat, puis durant le délai légal de minimum 5 ans. Conformément au RGPD et à la loi 78-17 du 06/01/78, toute personne concernée dispose auprès de Inter Gestion REIM, 2 rue de la Paix - 75002 Paris, d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, et de portabilité sur les informations la concernant. Les conditions d'utilisation et la durée de conservation des données personnelles sont disponibles dans les mentions légales sur [www.inter-gestion.com](http://www.inter-gestion.com).

..... Paraphe(s) .....