



Inter Gestion

REIM

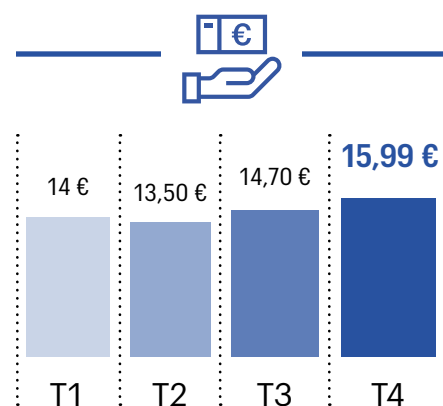
COMMUNIQUÉ

1^{ER} FEVRIER 2021



CRISTAL
Rente

CRISTAL Rente clôture l'exercice 2020 avec une distribution aussi exceptionnelle que l'aura été cette année. Le dividende de **15,99 € par part** au dernier trimestre est un record pour le fonds créé en 2011.



POUR TOUTE INFORMATION

☎ 01 43 12 97 67

✉ contact@inter-gestion.com

DISTINCTIONS



Ce résultat remarquable traduit la robustesse du modèle de la SCPI qui délivre plus de 97% de la performance de l'année précédente et un **TDVM 2020 à 4,84%**, très supérieur à la moyenne du marché. Il est également le signe d'un retour à l'objectif historique de distribution de 5% en 2021.

La Société de gestion.



À propos d'Inter Gestion REIM

Inter Gestion REIM est une Société de gestion de portefeuille spécialisée dans la création et la gestion de fonds immobiliers depuis 30 ans. Agréée par l'AMF, elle gère aujourd'hui 16 SCPI et un patrimoine de près de 600m€, au service de 10 000 associés.

AVERTISSEMENT

Avant de prendre sa décision, l'investisseur doit se souvenir que le placement en parts de SCPI :

- Ne saurait être entrepris que dans une perspective de plusieurs années – dix ans au minimum – délai nécessaire pour que la valorisation des parts ait compensé les charges initiales inhérentes à l'acquisition d'immeubles et également les frais liés à la souscription des parts.
- Demeure un placement à caractère immobilier, investi plus particulièrement dans l'immobilier commercial. En conséquence, la régularité de ses résultats (revenus et évolution du prix de la part) est directement dépendante de la conjoncture économique.
- La Société de gestion ne garantit aucun objectif de rentabilité. Les revenus potentiels peuvent varier à la hausse comme à la baisse ainsi que la valeur de la part.

- Est soumis à la transparence fiscale qui impose le résultat de la société entre les mains des associés au prorata de leur participation dans la société. Ainsi, le revenu imposable peut-il, dans certains cas, être supérieur aux revenus effectivement distribués par la SCPI. La Société de gestion transmet aux associés les éléments nécessaires à la déclaration annuelle des revenus.

Préalablement à toute souscription, la note d'information, les statuts et les bulletins de souscription ainsi que le dernier bulletin trimestriel d'information et le dernier rapport annuel doivent être remis à l'investisseur.

Ces documents sont disponibles auprès d'Inter Gestion REIM ou sur le site www.inter-gestion.com

Cristal Rente a reçu le visa SCPI n°18-06 du 15 mai 2018.

Si vous recevez ce message par erreur, il vous est interdit de le reproduire ou de le distribuer en tout ou partie, ou de le divulguer de quelque manière que ce soit à quelque personne que ce soit. Ce message peut contenir des informations protégées par le secret professionnel, confidentiel, le secret de fabrication ou autres règles légales. Nous vous prions de bien vouloir en informer Inter Gestion Diffusion par e-mail (contact@inter-gestion.com), puis de détruire le message et toutes copies sur votre système informatique.

En application de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous disposez des droits d'opposition (art. 26 de la loi), d'accès (art. 34 à 38 de la loi) et de rectification (art. 36 de la loi) des données vous concernant. Ainsi, vous pouvez exiger que soient rectifiées, complétées, clarifiées, mises à jour ou effacées les informations vous concernant qui sont inexactes, incomplètes, équivoques ou périmées ; soit en nous adressant un e-mail (contact@inter-gestion.com) en indiquant vos nom(s) et prénom(s) ou en envoyant une lettre à l'adresse postale suivante : à l'attention du Service Partenaire - Inter Gestion Diffusion - 2, rue de la paix - 75002 Paris.