



Inter Gestion
REIM

COMMUNIQUÉ

FÉVRIER 2022

CRISTAL
Rente

LEADER DE SON MARCHÉ DEPUIS 10 ANS

CRISTAL Rente, **La SCPI des Grandes enseignes**, surperforme à nouveau son marché avec un bilan annuel plus que positif. Le Taux de Distribution sur Valeur de Marché 2021 du fonds s'établit à **5,09%**, dans la droite ligne des objectifs que s'était fixé la SCPI aux 5% historiques.

POUR TOUTE INFORMATION

☎ 01 43 12 97 67

✉ contact@inter-gestion.com

TDVM 2021



5,09%

Dividende T4 2021



2,96€
par part

DISTINCTIONS



CRISTAL Rente, pionnière et **leader reconnue des SCPI Commerces** à prédominance alimentaire depuis 10 ans, clôture ainsi une année clé qui l'aura menée à passer le cap des **400M€ de capitalisation**. Forte de 95M€ d'acquisitions réalisées en 2021 dans les secteurs emblématiques ayant fait son succès ; **alimentaire, bricolage & jardinerie**, mais aussi **restauration rapide**, la SCPI s'est déjà engagée pour 70 millions d'euros d'acquisitions sur le premier semestre 2022.

La Société de gestion.



À propos d'Inter Gestion REIM

Société de gestion de portefeuille indépendante et familiale, Inter Gestion REIM développe des SCPI depuis plus de 30 ans. Elle gère et commercialise une offre d'épargne immobilière haut de gamme, à destination des professionnels et des particuliers, construite sur la qualité de sa sélection des meilleurs actifs du marché.

AVERTISSEMENT

Avant de prendre sa décision, l'investisseur doit se souvenir que le placement en parts de SCPI :

- Ne saurait être entrepris que dans une **perspective de plusieurs années** – dix ans au minimum – délai nécessaire pour que la valorisation des parts ait compensé au moins partiellement les charges initiales inhérentes à l'acquisition d'immeubles et également les frais liés à la souscription des parts.
- Demeure un **placement à caractère immobilier**. En conséquence, la régularité de ses résultats (revenus et évolution du prix de la part) est directement dépendante de la conjoncture économique.
- La Société de gestion **ne garantit aucun objectif de rentabilité**. Les revenus potentiels peuvent varier à la hausse comme à la baisse ainsi que la valeur de la part.

- Est soumis à la **transparence fiscale** qui impose le résultat de la société entre les mains des associés au prorata de leur participation dans la société. Ainsi, le revenu imposable peut-il, dans certains cas, être supérieur aux revenus effectivement distribués par la SCPI. La Société de gestion transmet aux associés les éléments nécessaires à la déclaration annuelle des revenus.
- Présente un **risque de perte en capital et de liquidité**.

Préalablement à toute souscription, la note d'information, les statuts et les bulletins de souscription ainsi que le dernier bulletin trimestriel d'information et le dernier rapport annuel doivent être remis à l'investisseur. Ces documents sont disponibles en langue française auprès d'Inter Gestion REIM ou sur le site www.inter-gestion.com

Si vous recevez ce message par erreur, il vous est interdit de le reproduire ou de le distribuer en tout ou partie, ou de le divulguer de quelque manière que ce soit à quelque personne que ce soit. Ce message peut contenir des informations protégées par le secret professionnel, confidentiel, le secret de fabrication ou autres règles légales. Nous vous prions de bien vouloir en informer Inter Gestion Diffusion par e-mail (contact@inter-gestion.com), puis de détruire le message et toutes copies sur votre système informatique.

En application de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous disposez des droits d'opposition (art. 26 de la loi), d'accès (art. 34 à 38 de la loi) et de rectification (art. 36 de la loi) des données vous concernant. Ainsi, vous pouvez exiger que soient rectifiées, complétées, clarifiées, mises à jour ou effacées les informations vous concernant qui sont inexactes, incomplètes, équivoques ou périmées ; soit en nous adressant un e-mail (contact@inter-gestion.com) en indiquant vos nom(s) et prénom(s) ou en envoyant une lettre à l'adresse postale suivante : à l'attention du Service Partenaire - Inter Gestion Diffusion - 2, rue de la paix - 75002 Paris.